

CUENTA PUBLICA 2024
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: HUEHUETOCA
NÚMERO: 003

MUNICIPIO ☒ X
ODAS ☐
DIF ☐
IMCUFIDE ☐
OTROS ☐

FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
1	1231	2	BIENES INMUEBLES TERRENOS JARDINES	JARDIN VECINAL (FRACC. SANTA TERESA VII)	ENTO SANTA TERESA VII MZA. 40 - LT. 1 SANTA TERESA VII HUEHUETOCA	HUEHUETOCA	55.20 MTS. CON VIA PUBLICA	PRIMER TRAMO 1.14 MTS. CON VIA PUBLICA, SEGUNDO TRAMO 4.83 MTS. CON VIA PUBLICA.....	43.03 MTS. CON VIA PUBLICA. SURESTE: PRIMER TRAMO 14.05 MTS. CON VIA PUBLICA...	: 92.12 MTS. CON VIA PUBLICA	3358.58	0.00	25-05-2009	2266031.00	PARQUE RECREATIVO	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA A NOMBRE DEL MUNICIPIO POR PARTE DEL IFREM -CONTRATO DE DONACION - CLAVE CATASTRAL CERTIFICADA A NOMBRE DEL MUNICIPIO	FOLIO REAL ELECTRONICO DE IFREM: 00228661 - TRAMITE: 289366	289366	003 08 493 01 00 0000	2266031.00	DONACION	D	53	30-06-2018	25-05-2009	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	PREDIO REGULARIZADO ATRAVEZ DE INMATRICULACION ADMINISTRATIVA ANTE EL INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE MEXICO - FOLIO REAL ELECTRONICO: 00228661 - TRAMITE: 289366
2	1231	2	BIENES INMUEBLES TERRENOS JARDINES	JARDIN URBÍ VILLA DEL REY SUP. M2 20.661.32 CLAVE 003 08 103 02 00 0000	FRACCIONAMIENTO URBÍ VILLA DEL REY	HUEHUETOCA	93.424 MTS. CON VIA PUBLICA GUADALAJARA	245.087 MTS CON VIA PUBLICA MALAGA	9.915 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA	116.795 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA	20661.32	0.00	31-10-2018	13822423.00	PREDIO CON AREAS VERDES Y AREA DE ESPARCIMIENTO F-SICO	CERTIFICACION CATASTRAL A 2018 - TRASLADO DE DOMINIO - CONTRATO DE DONACION	EN TRAMITE	EN TRAMITE	003 08 103 02 00 0000	13822423.00	DONACION	D	80	31-10-2018	31-10-2018	6 año 2 meses	0	0.00	0.00	PREDIO EN TRAMITE DE REGULARIZACION
3	1231	2	BIENES INMUEBLES TERRENOS JARDINES	AREA VERDE FRACC. STA. TERESA III SUP. M2 3.370.06 CLAVE 003 08 313 01 00 0000	FRACCIONAMIENTO SANTA TERESA III	HUEHUETOCA	AL NORTE 28.830 MTS CON MANZANA 107 LOTE 1	AL SUR 34.90 MTS CON VIA PUBLICA	AL ESTE 90.170 MTS CON VIA PUBLICA	AL OESTE 90.094 MTS. CON VIA PUBLICA	3370.06	0.00	31-10-2018	2362096.00	PREDIO CON AREAS VERDES Y AREA DE ESPARCIMIENTO F-SICO	CERTIFICACION CATASTRAL A 2018 - TRASLADO DE DOMINIO - CONTRATO DE DONACION	EN TRAMITE	EN TRAMITE	003 08 313 01 00 0000	2362096.00	DONACION	D	80	31-10-2018	31-10-2018	6 año 2 meses	0	0.00	0.00	PREDIO EN TRAMITE DE REGULARIZACION
4	1231	2	BIENES INMUEBLES TERRENOS JARDINES	AREA VERDE FRACC. CASA NUEVA SUP. M2 8.306.22 CLAVE 003 09 055 10 00 0000	FRACC. CASA NUEVA	HUEHUETOCA	0.05 MTS CON FRACC. CASA NUEVA.....	50.11 MTS. CON CALLE JILOTEPEC - 2DO SUR .85 MTS. CON CDA. SOYANQUI LPAN --- 3ER SUR CON CDA. SOYANQUI LPAN.....	1RA.- 15.60 MTS. CON RIO CUAUTITLA N- 2DA 10.93 CON RIO CUAUTITLA N:.....	1.80 MTS. CON FRACC. CASA NUEVA.....	8306.22	0.00	31-10-2018	164949.00	PREDIO CON AREAS VERDES Y AREA DE ESPARCIMIENTO	CERTIFICACION CATASTRAL A 2018 - TRASLADO DE DOMINIO - CONTRATO DE DONACION	EN TRAMITE	EN TRAMITE	003 09 055 10 00 0000	164949.00	DONACION	D	80	31-10-2018	31-10-2018	6 año 2 meses	0	0.00	0.00	PREDIO EN TRAMITE DE REGULARIZACION
5	1231	2	BIENES INMUEBLES TERRENOS JARDINES	JARDIN VECINAL FRACC. PORTAL DEL SOL SUP. M2 661 CLAVE 003 01 283 03 00 0000	FRACCIONAMIENTO PORTAL DEL SOL	HUEHUETOCA	20.32 MTS. CALLE PORTAL LAS ANIMAS		AL ESTE 65.32 MTS. CON CALLE SIN NOMBRE	AL OESTE 66.49 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	661.00	0.00	31-10-2018	539093.00	PREDIO CON AREAS VERDES Y AREA DE ESPARCIMIENTO	CERTIFICACION CATASTRAL A 2018 - TRASLADO DE DOMINIO - CONTRATO DE DONACION	EN TRAMITE	EN TRAMITE	003 01 283 03 00 0000	539093.00	DONACION	D	80	31-10-2018	31-10-2018	6 año 2 meses	0	0.00	0.00	PREDIO EN TRAMITE DE REGULARIZACION
6	1231	2	BIENES INMUEBLES TERRENOS JARDINES	PREDIO JARDIN VECINAL - A. DEPORTIVA Y A. ADICIONAL - MZA 3 -LOTE 1 - FRACC. URBÍ VILLA DEL REY (003 08 097 02 00 0000)	AV. PASEO DEL REY - MANZANA 3 - LOTE 1 - FRACC. URBÍ VILLA DEL REY - PRIMERA ETAPA	FRACC. URBÍ VILLA DEL REY - EDO. DE MEXICO	NORESTE 1: 7.548 MTS. CON VIA PUBLICA - NORESTE 2: 138.431 MTS. CON VIA PUBLICA	SUROESTE 142.958 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	SURESTE 75.285 MTS. CON VIA PUBLICA	NOROESTE 1: 8.930 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA - NOROESTE 2: 11.203 MTS. CON AREA VERDE Y VIA PUBLICA	6748.31	0.00	01-01-1900	9201438.00	PARQUE		7470	TRAMITE	003 08 097 02 00 0000	9201438.00	DONACION	D	32	29-10-2024	01-01-1900	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	VALOR CATASTRAL 2023

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. JUAN MANUEL LÓPEZ ADAN
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

C.P. ELVIA ESTHER PÉREZ PAREDES
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. GABRIELA COVARRUBIAS PÉREZ
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

M. EN D. RICARDO DIONICIO AGUILAR
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CUENTA PUBLICA 2024
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **HUEHUETOCA**
NÚMERO: **003**

MUNICIPIO ☒ X
ODAS ☐
DIF ☐
IMCUFIDE ☐
OTROS ☐

FECHA: **31/12/2024**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDINADAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
7	1231	2	BIENES INMUEBLES TERRENOS JARDINES	PREDIO JARDIN VECINAL - MZA. 8 - LOTE 1 - FRACC. CITARA - (003 03 406 01 00 0000)	PASEO DAKAR - MANZANA 8 - LOTE 1 - FRACCIONAMIENTO CITARA - PRIMERA ETAPA.	FRACC. CITARA - HUEHUETOCA - EDO. DE MEXICO	-	SUR 20.490 MTS. CON LOTE 2 - MANZANA 8	ESTE 1: 1.540 MTS. CON VIA PUBLICA - ESTE 2: 16.930 MTS. CON VIA PUBLICA - ESTE 3: 9.440 MTS. CON VIA PUBLICA - ESTE 4: 14.970 MTS. CON VIA PUBLICA - ESTE 5: 6.940 MTS CON VIA PUBLICA.	OESTE 45.390 MTS. CON VIA PUBLICA	461.63	0.00	01-01-1900	830293.00	PARQUE		CONTRATO DE DONACION	TRAMITE	003-03-406-01-00-0000	830293.00	DONACION	D	32	29-10-2024	01-01-1900	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	VALOR CATASTRAL 2023
8	1231	2	BIENES INMUEBLES TERRENOS JARDINES	PREDIO PARQUE CITARA I - MZA. 14 - LOTE 1 - FRACC. CITARA - (003 03 412 01 00 0000)	CALLE CAZA BLANCA - MANZANA 14 - LOTE 1 - FRACCIONAMIENTO CITARA - PRIMERA ETAPA.	FRACC. CITARA - HUEHUETOCA - EDO. DE MEXICO	NORESTE 66.00 MTS. CON VIA PUBLICA	SUROESTE 66.000 MTS. CON VIA PUBLICA	SURESTE 85.000 MTS. CON VIA PUBLICA	NOROESTE 85.000 MTS. CON VIA PUBLICA	5610.00	0.00	01-01-1900	8393065.00	PARQUE		CONTRATO DE DONACION	TRAMITE	003-03-412-01-00-0000	8393065.00	DONACION	D	32	29-10-2024	01-01-1900	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	VALOR CATASTRAL 2023
9	1231	2	BIENES INMUEBLES TERRENOS JARDINES	PREDIO CANCHA DE FUTBOL - MODULO DE VIGILANCIA Y JARDIN VECINAL - MZA. 19 - LOTE 2 - (003 03 418 02 00 0000)	CALLE NAIROBI - MANZANA 19 - LOTE 2 - FRACCIONAMIENTO CITARA - PRIMERA ETAPA.	FRACC. CITARA - HUEHUETOCA - EDO. DE MEXICO	NORESTE 1: 62.200 MTS. CON VIA PUBLICA - NORESTE 2: 20.000 MTS. CON LOTE 1 MANZANA 19	SUROESTE 1: EN LINEA CURVA 49.250 MTS. CON VIA PUBLICA - SUROESTE 2: 48.260 MTS. CON LOTE 3 DE LA MANZANA 19.	SURESTE 1: 20.000 MTS. CON LOTE 1 MANZANA 19 - SURESTE 2: 33.000 MTS. CON VIA PUBLICA.	NOROESTE 1: CON LOTE 3 DE LA MANZANA 19 - NORESTE 2: 33.000 MTS. CON CARRETER A HUEHUETO CA - APAXCO.	3986.04	0.00	01-01-1900	5155213.00	PARQUE		CONTRATO DE DONACION	TRAMITE	003-03-418-02-00-0000	5155213.00	DONACION	D	32	29-10-2024	01-01-1900	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	VALOR CATASTRAL 2023
10	1231	2	BIENES INMUEBLES TERRENOS JARDINES	PREDIO PARQUE VECINAL - MZA. 40 - LOTE 1 - FRACC. CITARA - (003 03 441 13 00 0000)	CALLE PUERTO ESPAWA - MANZANA 40 - LOTE 1 - FRACCIONAMIENTO CITARA - SEGUNDA ETAPA AMERICA.	FRACC. CITARA - HUEHUETOCA - EDO. DE MEXICO	NORTE 27.29 MTS. CON LOTE 1 Y LOTE 12 DE LA MANZANA 40.	SUR 27.29 MTS. CON LOTE 1 Y LOTE 12 DE LA MANZANA 47.	ESTE 50.00 MTS. CON NASSAU LOTE 1 LOTE 8 DE LA MANZANA 43 Y PUERTO ESPAWA.	OESTE 50.00 MTS. CON STO. DOMINGO - LOTES 1 Y LOTE 10 DE LA MANZANA 44 Y PUERTO PRINCIPLE.	1364.58	0.00	01-01-1900	1739570.00	PARQUE		CONTRATO DE DONACION	TRAMITE	003-03-441-13-00-0000	1739570.00	DONACION	D	32	29-10-2024	01-01-1900	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	VALOR CATASTRAL 2023
11	1231	2	BIENES INMUEBLES TERRENOS JARDINES	PREDIO PARQUE VECINAL - MZA. 52 - LOTE 1-A - FRACC. CITARA - (003 03 464 13 00 0000)	CALLE SAINT GEORGE - MANZANA 52 - LOTE 1-A - FRACCIONAMIENTO CITARA - SEGUNDA ETAPA AMERICA.	FRACC. CITARA - HUEHUETOCA - EDO. DE MEXICO	NORTE 24.36 MTS. CON LOTE 1 Y LOTE 12 DE LA MANZANA 52.	SUR 24.36 MTS. CON LOTE 1 Y LOTE 12 DE LA MANZANA 59.	ESTE 50.00 MTS. CON SAINT GEORGE LOTES 1 Y 14 DE LA MANZANA 56 Y SAN JUAN.	OESTE 50.00 MTS. CON BASSETER RE LOTES 1 Y 10 MANZANA 55 Y ROSEAU.	1217.81	0.00	01-01-1900	1615848.00	PARQUE		CONTRATO DE DONACION	TRAMITE	003-03-464-13-00-0000	1615848.00	DONACION	D	32	29-10-2024	01-01-1900	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	VALOR CATASTRAL 2023

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. JUAN MANUEL LÓPEZ ADAN
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

C.P. ELVIA ESTHER PÉREZ PAREDES
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. GABRIELA COVARRUBIAS PÉREZ
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

M. EN D. RICARDO DIONICIO AGUILAR
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CUENTA PUBLICA 2024
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **HUEHUETOCA**
NÚMERO: **003**

MUNICIPIO ☒ X
ODAS ☐
DIF ☐
IMCUFIDE ☐
OTROS ☐

FECHA: **31/12/2024**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDINADAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL		ACUMULADA
12	1231	2	BIENES INMUEBLES TERRENOS JARDINES	PREDIO PARQUE VECINAL - MZA. 73 - LOTE 1-A - FRACC. CITARA (003 03 471 15 00 0000)	CALLE SAN PEDRO SULA - MANZANA 73 - LOTE 1-A - FRACCIONAMI ENTO CITARA - SEGUNDA ETAPA AMERICA.	FRACC. CITARA - HUEHUETOCA - EDO. DE MEXICO	NORESTE 50.00 MTS. CON SANTIAGO DE CHILE - LOTES 11 Y 12 MANZANA 78 Y SAN PEDRO SULA	SUROESTE 50.00 MTS. CON TEGUCIGA LPA - LOTES 1 Y 14 MANZANA 73 Y SAN PEDRO SULA	SURESTE 20.85 MTS. CON LOTE 1 Y LOTE 7 DE LA MANZANA 76	NOROESTE 20.85 MTS. CON LOTE 6 DE LA MANZANA 80	1042.50	0.00	01-01-1900	1192556.00	PARQUE		CONTRATO DE DONACION	TRAMITE	003-03-471-15 -00-0000	1192556.00	DONACION	D	32	29-10-2024	01-01-1900	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	VALOR CATASTRAL 2023
13	1231	2	BIENES INMUEBLES TERRENOS JARDINES	PREDIO PARQUE DEL CACAHUATE Y CANCHAS DE BASQUET BALL - MZA. 84 - LOTE 1 - FRACC. CITARA - SEGUNDA (003 03 477 01 00 0000)	AV. TORONTO - LOTE 1 - FRACCIONAMI ENTO CITARA - SEGUNDA ETAPA AMERICA.	FRACC. CITARA - HUEHUETOCA - EDO. DE MEXICO	NORESTE 144.00 MTS. CON TORONTO	SUROESTE 144.00 MTS. CON LOS ANGELES	SURESTE 66.00 MTS. CON LOS ANGELES	NOROESTE 66.00 MTS. CON LOS ANGELES	9504.00	0.00	01-01-1900	14114105.00	PARQUE		CONTRATO DE DONACION	TRAMITE	003-03-477-01 -00-0000	14114105.00	DONACION	D	32	29-10-2024	01-01-1900	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	VALOR CATASTRAL 2023
14	1231	2	BIENES INMUEBLES TERRENOS JARDINES	PREDIO JARDIN VECINAL EL TRIANGULO - MZA. 92-A - LOTE 1 - FRACC. CITARA - (003 03 512 04 00 0000)	PASEO DAKAR - MANZANA 92-A - LOTE 1 - FRACCIONAMI ENTO CITARA - TERCERA ETAPA EUROPA.	FRACC. CITARA - HUEHUETOCA - EDO. DE MEXICO	NORESTE 69.72 MTS. CON VIA PUBLICA	SUR EN LINEA CURVA 9.97 MTS. CON VIA PUBLICA - SUROESTE EN LINEA CURVA 72.13 MTS. CON VIA PUBLICA.	ESTE EN LINEA CURVA 6.34 MTS. CON VIA PUBLICA - SURESTE 96.46 MTS. CON VIA PUBLICA	OESTE EN LINEA CURVA 16.02 MTS. CON VIA PUBLICA.	2884.84	0.00	01-01-1900	2937463.00	PARQUE		CONTRATO DE DONACION	TRAMITE	003-03-512-01 -00-0000	2937463.00	DONACION	D	32	29-10-2024	01-01-1900	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	VALOR CATASTRAL 2023
15	1231	2	BIENES INMUEBLES TERRENOS JARDINES	PREDIO PARQUE DEL HUEVO - MZA. 102 - LOTE 2 - FRACC. CITARA - (003 03 523 02 00 0000)	CALLE NIZA - MANZANA 102 - LOTE 2 - FRACCIONAMI ENTO CITARA - TERCERA ETAPA EUROPA.	FRACC. CITARA - HUEHUETOCA - EDO. DE MEXICO	NORESTE 1: EN LINEA CURVA 96.64 MTS. CON VIA PUBLICA - NORESTE 2: 20 .00 MTS. CON LOTE 1 DE LA MANZANA 102 - NORESTE 3: EN LINEA CURVA 21.31 MTS. CON LOTE 1 DE LA MANZANA 102.	SUROESTE 1: 60.71 MTS. CON SUPERFICI E FUERA DE AUTORIZA CION - SUROESTE 2: 71.02 MTS. CON SUPERFICI E FUERA DE AUTORIZA CION.	SURESTE 1: 23.31 MTS. CON LOTE 1 DE LA MANZANA 102 - SURESTE 2: EN LINEA CURVA 96.42 MTS. CON VIA PUBLICA.	NOROESTE 1: 42.37 MTS. CON SUPERFICI E FUERA DE AUTORIZA CION - NOROESTE 2: EN 2 LINEAS - EN LINEA CURVA 1 114.16 MTS. CON VIA CURVA Y LINEA CURVA 2 63.59 MTS. CON VIA PUBLICA.	20013.62	0.00	01-01-1900	20664455.00	PARQUE		CONTRATO DE DONACION	TRAMITE	003-03-523-02 -00-0000	20664455.00	DONACION	D	32	29-10-2024	01-01-1900	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	VALOR CATASTRAL 2023

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. JUAN MANUEL LÓPEZ ADAN
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

C.P. ELVIA ESTHER PÉREZ PAREDES
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. GABRIELA COVARRUBIAS PÉREZ
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

M. EN D. RICARDO DIONICIO AGUILAR
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CUENTA PUBLICA 2024
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **HUEHUETOCA**
NÚMERO: **003**

MUNICIPIO ☒ X
ODAS ☐
DIF ☐
IMCUFIDE ☐
OTROS ☐

FECHA: **31/12/2024**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
16	1231	2	BIENES INMUEBLES TERRENOS JARDINES	PREDIO CAMELLON Y JARDIN VECINAL - MZA. 102-A - LOTE 2 - FRACC. CITARA - (003 03 524 01 00 0000)	CALLE NIZA - MANZANA 102-A - LOTE 2 - FRACCIONAMIENTO CITARA - TERCERA ETAPA EUROPA.	FRACC. SANTA TERESA II - HUEHUETOCA - EDO. DE MEXICO	NORESTE 1: EN LINEA CURVA 46.93 MTS. CON VIA PUBLICA - NORESTE 2: EN LINEA CURVA 49.29 MTS. CON VIA PUBLICA.	SUROESTE 1: EN LINEA CURVA 3.42 MTS. CON VIA PUBLICA - SUROESTE 2: EN LINEA CURVA 31.44 MTS. CON VIA PUBLICA - SUROESTE 3: EN LINEA CURVA 61.98 MTS. CON VIA PUBLICA.	SURESTE EN LINEA CURVA 3.50 MTS. CON VIA PUBLICA.	NOROESTE EN LINE CURVA 11.49 MTS. CON VIA PUBLICA.	1311.07	0.00	01-01-1900	2108521.00	PARQUE		CONTRATO DE DONACION	TRAMITE	003-03-524-01-00-0000	2108521.00	DONACION	D	32	29-10-2024	01-01-1900	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	VALOR CATASTRAL 2023
17	1231	2	BIENES INMUEBLES TERRENOS JARDINES	PREDIO JARDIN VECINAL Y CANCHAS DE BASKET BALL - MZA. 9 - LOTE 1 - FRACC. SANTA TERESA II - (003 08 080 01 00 0000)	PASEO CAMINO AL SINCOQUE - MANZANA 9 - LOTE 1 - FRACCIONAMIENTO SANTA TERESA II	FRACC. SANTA TERESA II - HUEHUETOCA - EDO. DE MEXICO.	NORESTE 87.890 MTS. CON VIA PUBLICA	SUROESTE 90.540 MTS. CON VIA PUBLICA	SURESTE 24.210 MTS. CON VIA PUBLICA	NOROESTE 34.230 MTS. CON LIMITE DE PREDIO	2600.03	0.00	01-01-1900	4638790.00	OTROS		CONTRATO DE DONACION	TRAMITE	003-08-080-01-00-0000	4638790.00	DONACION	D	32	29-10-2024	01-01-1900	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	VALOR CATASTRAL 2022
18	1231	2	BIENES INMUEBLES TERRENOS JARDINES	PREDIO JARDIN VECINAL - MZA. 13 - LOTE 1 - FRACC. SANTA TERESA II - (003 08 064 01 00 0000)	PASEO DE LOS AHUEHUETES - MANZANA 13 - LOTE 1 - FRACCIONAMIENTO SANTA TERESA II	FRACC. SANTA TERESA II - HUEHUETOCA - EDO. DE MEXICO.	NORESTE 60.040 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA - LIMITE DE PREDIO	SUR 61.320 MTS. COLINDANDO CON PROPIEDAD PRIVADA MANZANA 13 LOTE 2	-	NOROESTE 35.930 MTS. CON VIA PUBLICA	1040.71	0.00	01-01-1900	1625272.00	PARQUE		CONTRATO DE DONACION	TRAMITE	003-08-064-01-00-0000	1625272.00	DONACION	D	32	29-10-2024	01-01-1900	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	VALOR CATASTRAL 2022
19	1231	2	BIENES INMUEBLES TERRENOS JARDINES	PREDIO JARDIN VECINAL Y CANCHAS DE BASKET BALL - MZA. 20 - LOTE 1 - FRACC. SANTA TERESA II - (003 08 071 03 00 0000)	CAMINO A SANTA TERESA - MANZANA 20 - LOTE 1 - FRACCIONAMIENTO SANTA TERESA II	FRACC. SANTA TERESA II - HUEHUETOCA - EDO. DE MEXICO.	NORTE 155.140 MTS. CON VIA PUBLICA	SUR 119.090 MTS. CON VIA PUBLICA - SUROESTE EN 2 TRAMOS - PRIMERO: 26.635 MTS. CON VIA PUBLICA - SEGUNDO: 23.496 MTS. CON VIA PUBLICA.	ESTE 35.550 MTS. CON RESTRICCION POR DERECHO DE VIA LFC.	-	4576.29	0.00	01-01-1900	8001136.00	PARQUE		CONTRATO DE DONACION	TRAMITE	003-08-071-03-00-000	8001136.00	DONACION	D	32	29-10-2024	01-01-1900	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	VALOR CATASTRAL 2022

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. JUAN MANUEL LÓPEZ ADAN
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

C.P. ELVIA ESTHER PÉREZ PAREDES
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. GABRIELA COVARRUBIAS PÉREZ
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

M. EN D. RICARDO DIONICIO AGUILAR
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CUENTA PUBLICA 2024
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: HUEHUETOCA
NÚMERO: 003

MUNICIPIO [X]
ODAS []
DIF []
IMCUFIDE []
OTROS []

FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
20	1231	2	BIENES INMUEBLES TERRENOS JARDINES	PREDIO JARDIN VECINAL - MZA. 55 - LOTE 1 - FRACC. SANTA TERESA III - (003 08 305 95 00 0000)	PASEO DE LA MANZANA - MZA. 55 - LOTE 1 - FRACCIONAMIENTO SANTA TERESA III	FRACC. SANTA TERESA III - HUEHUETOCA - EDO. DE MEXICO.	NORTE 13.500 COLINDAN DO CON LIMITE DE PREDIO	SUR 37.540 MTS. CON VIA PUBLICA	ESTE EN TRES TRAMOS - PRIMERO: 32.36 MTS. CON VIA PUBLICA - SEGUNDO: 12.280 MTS. CON VIA PUBLICA - TERCERO: 39.560 MTS. CON VIA PUBLICA	OESTE EN DOS TRAMOS - PRIMERO: 27.220 MTS. CON VIA PUBLICA - SEGUNDO: 56.820 MTS. CON LIMITE DE PREDIO.	2019.16	0.00	01-01-1900	3296240.00	PARQUE		CONTRATO DE DONACION		003-08-305-95-00-0000	3296240.00	DONACION	D	32	29-10-2024	01-01-1900	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	VALOR CATASTRAL 2023
21	1231	2	BIENES INMUEBLES TERRENOS JARDINES	PREDIO JARDIN VECINAL Y TANQUE ELEVADO - MZA. 68 - LOTE 1 - FRACC. SANTA TERESA III - (003 08 330 01 00 0000)	PRIVADA DE PITAYA - MANZANA 68 - LOTE 1 - FRACCIONAMIENTO SANTA TERESA III	FRACC. SANTA TERESA III - HUEHUETOCA - EDO. DE MEXICO.	NORTE 97.70 MTS. CON LIMITE DE PREDIO	SUR 95.980 MTS. CON VIA PUBLICA	ESTE 21.210 MTS. CON LIMITE DE PREDIO	OESTE 10.540 MTS. CON VIA PUBLICA	1523.04	0.00	01-01-1900	3016591.00	OTROS		CONTRATO DE DONACION		003-08-330-01-00-0000	3016591.00	DONACION	D	32	29-10-2024	01-01-1900	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	VALOR CATASTRAL 2023
22	1231	2	BIENES INMUEBLES TERRENOS JARDINES	PREDIO CANCHA DE FUTBOL - MZA. 1 - LOTE 1 - FRACC. SANTA TERESA IV - (003 08 361 01 00 0000)	PASEO DEL AGUILA - MANZANA 1 - LOTE 1 - FRACCIONAMIENTO SANTA TERESA IV	FRACC. SANTA TERESA IV - HUEHUETOCA - EDO. DE MEXICO	NORESTE 45.934 MTS. CON LOTE 2 MANZANA 1	SUROESTE TRAMO 1: EN LINEA CURVA 1.112 MTS. CON VIA PUBLICA - SUROESTE TRAMO 2: 89.705 MTS. CON VIA PUBLICA - SUROESTE TRAMO 3: EN LINEA CURVA 15.066 MTS. CON VIA PUBLICA.	SURESTE 160.179 MTS. CON LINEA DE LFC	NOROESTE 90.387 MTS. CON VIA PUBLICA	8114.21	0.00	01-01-1900	11795138.00	OTROS		CONTRATO DE DONACION		003-08-361-01-00-0000	11795138.00	DONACION	D	32	29-10-2024	01-01-1900	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	VALOR CATASTRAL 2023

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. JUAN MANUEL LÓPEZ ADAN
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

C.P. ELVIA ESTHER PÉREZ PAREDES
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. GABRIELA COVARRUBIAS PÉREZ
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

M. EN D. RICARDO DIONICIO AGUILAR
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CUENTA PUBLICA 2024
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: HUEHUETOCA
NÚMERO: 003

MUNICIPIO ☒ X
ODAS ☐
DIF ☐
IMCUFIDE ☐
OTROS ☐

FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDINADAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
23	1231	2	BIENES INMUEBLES TERRENOS JARDINES	PREDIO AREA DEPORTIVA Y RECREATIVA - MZA. 24 - LOTE 1 - FRACC. SANTA TERESA IV - (003 08 349 01 00 0000)	PASEO DEL GAVILAN - MANZANA 24 - LOTE 1 - FRACCIONAMIENTO SANTA TERESA IV	FRACC. SANTA TERESA IV - HUEHUETOCA - EDO. DE MEXICO	NORESTE - SEIS TRAMOS - TRAMO 1: 10.205 MTS. CON ZONA FEDERAL - TRAMO 2: EN LINEA CURVA 9.981 MTS. CON ZONA FEDERAL - TRAMO 3: 14.319 MTS. CON ZONA FEDERAL - TRAMO 4: EN LINEA CURVA 2.329 MTS. CON ZONA FEDERAL - TRAMO 5: 14.675 MTS. CON ZONA FEDERAL Y TRAMO 6: 30.977 MTS. CON ZONA FEDERAL	SUR 75.518 MTS. CON SERVIDUMBRE DE PASO.	-	NOROESTE 76.848 MTS. CON VIA PUBLICA.	2708.46	0.00	01-01-1900	4212077.00	PARQUE		CONTRATO DE DONACION		003-08-349-01-00-0000	4212077.00	DONACION	D	32	29-10-2024	01-01-1900	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	VALOR CATASTRAL 2023
24	1231	2	BIENES INMUEBLES TERRENOS JARDINES	PREDIO AREA DEPORTIVA Y RECREATIVA - MZA. 25 - LOTE 1 - FRACC. SANTA TERESA IV - (003 08 349 02 00 0000)	PASEO DEL CONDOR - MANZANA 25 - LOTE 1 - FRACCIONAMIENTO SANTA TERESA IV	FRACC. SANTA TERESA IV - HUEHUETOCA - EDO. DE MEXICO	VIAS MEDIADAS EN EXPEDIENTE	VIAS MEDIADAS EN EXPEDIENTE	VIAS MEDIADAS EN EXPEDIENTE	VIAS MEDIADAS EN EXPEDIENTE	3545.09	0.00	01-01-1900	5392883.00	PARQUE		CONTRATO DE DONACION		003-08-349-02-00-0000	5392883.00	DONACION	D	32	29-10-2024	01-01-1900	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	VALOR CATASTRAL 2023
25	1231	2	BIENES INMUEBLES TERRENOS JARDINES	PREDIO JARDIN VECINAL - MZA. 28 - LOTE 1 - FRACC. SANTA TERESA VI BIS - (003 08 475 01 00 0000)	PASEO DEL MEMBRILLO - MANZANA 28 - LOTE 1 - FRACCIONAMIENTO SANTA TERESA VI B	FRACC. SANTA TERESA VI B - HUEHUETOCA - EDO. DE MEXICO	-	SUR 164.79 MTS. CON MANZANA 2 LOTE 1 DE SANTA TERESA VI.	SURESTE 9.38 MTS. CON VIA PUBLICA.	NOROESTE 1: 149.00 MTS. CON VIA PUBLICA - NOROESTE 2: 79.77 CON VIA PUBLICA.	6641.00	0.00	01-01-1900	9607668.00	PARQUE		CONTRATO DE DONACION		003-08-475-01-00-0000	9607668.00	DONACION	D	32	29-10-2024	01-01-1900	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	VALOR CATASTRAL 2023
26	1231	2	BIENES INMUEBLES TERRENOS JARDINES	PREDIO PARQUE VECINAL - MZA. 5 - LOTE 1 - FRACC. IN HOUSE HUEHUETOCA (SANTA TERESA IX) - (003 08 711 01 00 0000)	CALLE CEDROS - MANZANA 5 - LOTE 1 - FRACCIONAMIENTO IN HOUSE HUEHUETOCA - (SANTA TERESA IX)	FRACC. SANTA TERESA IX - HUEHUETOCA - EDO. DE MEXICO	NORTE: 76.47 MTS. CON TERRENO BALDIO	SUR EN 3 TRAMOS - PRIMERO: 11.40 MTS. CON VIA PUBLICA - SEGUNDO: 46.53 MTS. CON VIA PUBLICA - TERCERO: 18.33 MTS. CON VIA PUBLICA	ESTE 97.11 MTS. CON VIA PUBLICA	OESTE 81.40 MTS. CON MANZANA 10	6719.58	0.00	01-01-1900	9809117.00	PARQUE		CONTRATO DE DONACION		003-08-711-01-00-0000	9809117.00	DONACION	D	32	29-10-2024	01-01-1900	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	VALOR CATASTRAL 2023

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. JUAN MANUEL LÓPEZ ADAN
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

C.P. ELVIA ESTHER PÉREZ PAREDES
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. GABRIELA COVARRUBIAS PÉREZ
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

M. EN D. RICARDO DIONICIO AGUILAR
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CUENTA PUBLICA 2024
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **HUEHUETOCA**
NÚMERO: **003**

MUNICIPIO ☒ X
ODAS ☐
DIF ☐
IMCUFIDE ☐
OTROS ☐

FECHA: **31/12/2024**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDINADAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS		FECHA ALTA	FECHA DE TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS		
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO			%	ANUAL	ACUMULADA			
27	1231	2	BIENES INMUEBLES TERRENOS JARDINES	PREDIO JARDIN VECNAL - MZA. 20 - LOTE 137 - FRACC. IN HOUSE HUEHUETOCA (SANTA TERESA IX) - (003 08 720 01 00 0000)	PASEO DEL AGUILA - MANZANA 20 - LOTE 137 - FRACCIONAMI ENTO IN HOUSE HUEHUETOCA (SANTA TERESA IX)	FRACC. SANTA TERESA IX - HUEHUETOCA - EDO. DE MEXICO	NORTE 23.73 MTS. CON VIA PUBLICA	SUR EN 2 TRAMOS - PRIMERO: 14.16 MTS. CON VIA PUBLICA - SEGUNDO: EN CURVA 20.66 MTS. CON VIA PUBLICA	ESTE 124.99 MTS. CON VIVIENDAS	OESTE 99.17 MTS. CON VIA PUBLICA	2656.33	0.00	01-01-1900	4749858.00	OTROS		CONTRATO DE DONACION		003-08-720-01 -00-0000	4749858.00	DONACION	D	32	29-10-2024	01-01-1900	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	VALOR CATASTRAL 2023	
28	1231	2	BIENES INMUEBLES TERRENOS JARDINES	PREDIO JARDIN VECNAL - MZA. 1 - LOTE 1 - FRACC. EL DORADO 1RA ETAPA - (003 03 237 01 00 0000)	AV. TEOTIHUACAN OS - MANZANA 1 - LOTE 1 - FRACCIONAMI ENTO EL DORADO PRIMERA ETAPA	FRACC. EL DORADO PRIMERA ETAPA - HUEHUETOCA - EDO. DE MEXICO.	NORTE EN LINEA CURVA 136.64 MTS. CON AV. TEOTIHUA CANOS+	SUR 172.19 MTS. CON CALLE 136.64 MTS. CON AV. TEOTIHUA CANOS	NOROESTE 136.64 MTS. CON AV. AXTECAS	OESTE 6.38 MTS. CON AV. AXTECAS	3779.41	0.00	01-01-1900	1345556.00	OTROS		CONTRATO DE DONACION - 18626		003-03-237-01 -00-0000	0.00	DONACION	D	32	29-10-2024	01-01-1900	9 año 11 meses	0	0.00	0.00		
29	1231	2	BIENES INMUEBLES TERRENOS JARDINES	PREDIO PARQUE VECNAL - MZA. 12 - LOTE 1 - FRACC. EL DORADO 1RA ETAPA - (003 03 248 01 00 0000)	AV. AZTECAS - MANZANA 12 - LOTE 1 - FRACCIONAMI ENTO EL DORADO PRIMERA ETAPA	FRACC. EL DORADO PRIMERA ETAPA - HUEHUETOCA - EDO. DE MEXICO.	NORESTE 72.00 MTS. CON VIA PUBLICA	SUROESTE EN 2 TRAMOS - PRIMERO: 5.00 MTS. CON LOTE NO. 2 COMERCIO DE PRODUCT OS Y SERVICIOS BASICOS - SEGUNDO: 67.00 MTS. CON LA VIA PUBLICA PROPIEDA D DEL MUNICIPIO.	SURESTE 1: 15.00 MTS. CON VIA PUBLICA - PROPIEDA D DEL MUNICIPIO Y LOTE 3 PROPIEDA D PRIVADA - SURESTE 2: 15.00 MTS. CON LOTE NO. 2 COMERCIO DE PRODUCT OS Y SERVICIOS BASICOS	NOROESTE 30.00 MTS. CON VIA PUBLICA PROPIEDA D DEL MUNICIPIO	2085.00	0.00	01-01-1900	3795054.00	PARQUE		CONTRATO DE DONACION - 18626		003-03-247-01 -00-0000	3795054.00	DONACION	D	32	01-01-1900	01-01-1900	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	VALOR CATASTRAL 2023	
30	1231	2	BIENES INMUEBLES TERRENOS JARDINES	PREDIO JARDIN VECNAL - MZA. 1 - LOTE 1 - FRACC. EL DORADO 2DA ETAPA - (003 03 251 03 00 0000)	AV. TEOTIHUACAN OS - MANZANA 1 - LOTE 1 - FRACCIONAMI ENTO EL DORADO SEGUNDA ETAPA	FRACC. EL DORADO SEGUNDA ETAPA - HUEHUETOCA - EDO. DE MEXICO.	NORESTE 10.36 MTS. CON AV. TEOTIHUA CANOS	SUR 18.00 MTS. CON CALLE YAXCHILAN	ORIENTE 49.62 MTS. CON AV. TULUM	PONIENTE 60.76 MTS. CON VIVIENDAS MANZANA 1	1041.00	0.00	01-01-1900	1582351.00	PARQUE		MANIFESTACION DE CONFORMIDAD		003-03-251-03 -00-0000	1582351.00	DONACION	D	32	01-01-1900	01-01-1900	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	VALOR CATASTRAL 2023	
31	1231	2	BIENES INMUEBLES TERRENOS JARDINES	PREDIO PARQUE DIANZU - MZA. 7 - LOTE 1 - FRACC. EL DORADO 2DA ETAPA - (003 03 259 01 00 0000)	AV. TULUM MANZANA 7 - LOTE 1 - FRACCIONAMI ENTO EL DORADO SEGUNDA ETAPA	FRACC. EL DORADO SEGUNDA ETAPA - HUEHUETOCA - EDO. DE MEXICO.	NORTE 33.00 MTS. CON CALLE ZAACHILA	SUR 33.00 MTS. CON CALLE DIANZU	ORIENTE 94.00 MTS. AV. TULUM	PONIENTE 94.00 MTS. CON CALLE ZAACHILA	3102.00	0.00	01-01-1900	5803439.00	PARQUE		MANIFESTACION DE CONFORMIDAD		003-03-259-01 -00-0000	5803439.00	DONACION	D	32	01-01-1900	01-01-1900	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	VALOR CATASTRAL 2023	
32	1231	2	BIENES INMUEBLES TERRENOS JARDINES	PREDIO PARQUE QUIRIGUA - MZA. 12 - LOTE 1 - FRACC. EL DORADO 2DA ETAPA - (003 03 258 01 00 0000)	AV. CALAKMUL - MANZANA 12 - LOTE 1 - FRACCIONAMI ENTO EL DORADO SEGUNDA ETAPA	FRACC. EL DORADO SEGUNDA ETAPA - HUEHUETOCA - EDO. DE MEXICO.	NORTE 33.00 MTS. CON CALLE BONAMPAK	SUR 33.00 MTS. CON CALLE QUIRIGUA	ORIENTE 102.00 MTS. CON AV. CALAKMUL	PONIENTE 102.00 MTS. CON CALLE BONAMPAK	3366.00	0.00	01-01-1900	6281495.00	PARQUE		MANIFESTACION DE CONFORMIDAD		003-03-258-01 -00-0000	6281495.00	DONACION	D	32	29-10-2024	01-01-1900	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	VALOR CATASTRAL 2023	
"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".																															

C. JUAN MANUEL LÓPEZ ADAN
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

C.P. ELVIA ESTHER PÉREZ PAREDES
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. GABRIELA COVARRUBIAS PÉREZ
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

M. EN D. RICARDO DIONICIO AGUILAR
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CUENTA PUBLICA 2024
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **HUEHUETOCA**
NÚMERO: **003**

MUNICIPIO ☒ X
ODAS ☐
DIF ☐
IMCUFIDE ☐
OTROS ☐

FECHA: **31/12/2024**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDINADAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
33	1231	2	BIENES INMUEBLES TERRENOS JARDINES	PREDIO PARQUE PALENQUE - MZA. 18 - LOTE 1 - FRACC. EL DORADO 2DA ETAPA - (003 03 255 01 00 0000)	AV. PALENQUE - MANZANA 18 - LOTE 1 - FRACCIONAMI ENTO EL DORADO SEGUNDA ETAPA	FRACC. EL DORADO SEGUNDA ETAPA - HUEHUETOCA - EDO. DE MEXICO.	NORTE 33.00 MTS. CON CALLE TUPAK	SUR 33.00 MTS. CON CALLE TAZUMAL	ORIENTE 84.00 MTS. CON AV. PALENQUE	PONIENTE 94.00 MTS. CON CALLE TAZUMAL	3102.00	0.00	01-01-1900	5803439.00	PARQUE		MANIFESTACION DE CONFORMIDAD		003-03-255-01-00-0000	5803439.00	DONACION	D	32	29-10-2024	01-01-1900	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	VALOR CATASTRAL 2023
34	1231	2	BIENES INMUEBLES TERRENOS JARDINES	PREDIO JARDIN VECINAL - MZA. 2 - LOTE 7 - FRACC. EL DORADO 3RA ETAPA - (003 03 274 43 00 0000)	CALLE CHIAPA DE CORZO - MANZANA 2 - LOTE 7 - FRACCIONAMI ENTO EL DORADO TERCERA ETAPA	FRACC. EL DORADO TERCERA ETAPA - HUEHUETOCA - EDO. DE MEXICO.	NORTE EN LINEA CURVA 3 TRAMOS - PRIMERO: 26.66 MTS. CON CALLE CHIAPA DE CORZO - SEGUNDO: 5.05 MTS. CON CALLE CHIAPA DE CORZO - TERCERO: 5.16 MTS. CON CALLE CHIAPA DE CORZO	SUR 39.03 MTS. CON DONACION ADICIONAL (SERVIDUR PARA INFRAESTR UCTURA)	ORIENTE 56.23 MTS. DONACION ADICIONAL (SERVIDUR MBRE DE PASO PARA INFRAESTR UCTURA)	PONIENTE 29.54 MTS. DONACION ADICIONAL (SERVIDUR MBRE DE PASO PARA INFRAESTR UCTURA)	939.38	0.00	01-01-1900	1064300.00	PARQUE		MANIFESTACION DE CONFORMIDAD	TRAMITE	003-03-274-43-00-0000	1064300.00	DONACION	D	32	29-10-2024	01-01-1900	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	VALOR CATASTRAL 2023
35	1231	2	BIENES INMUEBLES TERRENOS JARDINES	PREDIO PARQUE 1 ETAPA III - MZA. 8 - LOTE 11 - FRACC. EL DORADO 3RA ETAPA - (003 03 283 03 00 0000)	AV. TEOTIHUACAN OS - MANZANA 8 - LOTE 11 - FRACCIONAMI ENTO EL DORADO TERCERA ETAPA	FRACC. EL DORADO TERCERA ETAPA - HUEHUETOCA - EDO. DE MEXICO.	NORTE 82.00 MTS. CON MANZANA 8 LOTE 9 Y 10	SUR 77.28 MTS. CON AV. TEOTIHUA CANOS	ORIENTE 46.11 MTS. CON AV. MAYAS - SURORIENTE 11.08 MTS. CON AV. MAYAS	PONIENTE 30.88 MTS. MANZANA 8 LOTE 12 (COMERCIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS BASICOS (C.P.S.B.))	3467.28	0.00	01-01-1900	4144348.00	PARQUE		MANIFESTACION DE CONFORMIDAD	TRAMITE	003-03-283-03-00-0000	4144348.00	DONACION	D	32	29-10-2024	01-01-1900	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	VALOR CATASTRAL 2023
36	1231	2	BIENES INMUEBLES TERRENOS JARDINES	PREDIO PARQUE 3 ETAPA III - MZA. 11 - LOTE 1 - FRACC. EL DORADO 3RA ETAPA - (003 03 281 01 00 0000)	AV. TULUM - MANZANA 11 - LOTE 1 - FRACCIONAMI ENTO EL DORADO TERCERA ETAPA	FRACC. EL DORADO TERCERA ETAPA - HUEHUETOCA - EDO. DE MEXICO.	NORTE 34.00 MTS. CON CALLE MONTE ALTO	SUR 34.00 MTS. CON CALLE LA VENTA	ORIENTE 84.00 MTS. CON AV. TULUM	PONIENTE 94.00 CON CALLE MONTE ALTO	3196.00	0.00	01-01-1900	4510802.00	PARQUE		MANIFESTACION DE CONFORMIDAD	TRAMITE	003-03-281-01-00-0000	4510802.00	DONACION	D	32	29-10-2024	01-01-1900	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	VALOR CATASTRAL 2023
37	1231	2	BIENES INMUEBLES TERRENOS JARDINES	PREDIO PARQUE SENDERO MAYAS - MZA. 12 - LOTE 17 - FRACC. EL DORADO 3RA ETAPA - (003 03 277 39 00 0000)	AV. MAYAS - MANZANA 12 - LOTE 17 - FRACCIONAMI ENTO EL DORADO TERCERA ETAPA	FRACC. EL DORADO TERCERA ETAPA - HUEHUETOCA - EDO. DE MEXICO.	NORTE EN 3 TRAMOS - PRIMERO: EN LINEA CURVA 28.94 MTS. CON CALLE LIMAS - SEGUNDO: EN LINEA CURVA 5.05 MTS. CON CALLE LIMAS Y TERCERO: 20.58 MTS. CON CALLE LIMAS	SUR 46.00 MTS. CON MANZANA 11 LOTE 2	ORIENTE 69.50 MTS. CON MANZANA 12 LOTE 16	PONIENTE 75.50 MTS. CON AV. MAYAS	3110.47	0.00	01-01-1900	4524739.00	PARQUE		MANIFESTACION DE CONFORMIDAD	TRAMITE	003-03-277-39-00-0000	4524739.00	DONACION	D	32	29-10-2024	01-01-1900	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	VALOR CATASTRAL 2023

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. JUAN MANUEL LÓPEZ ADAN
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

C.P. ELVIA ESTHER PÉREZ PAREDES
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. GABRIELA COVARRUBIAS PÉREZ
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

M. EN D. RICARDO DIONICIO AGUILAR
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CUENTA PUBLICA 2024
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **HUEHUETOCA**
NÚMERO: **003**

MUNICIPIO ☒ X
ODAS ☐
DIF ☐
IMCUFIDE ☐
OTROS ☐

FECHA: **31/12/2024**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
38	1231	2	BIENES INMUEBLES TERRENOS JARDINES	PREDIO PARQUE 4 ETAPA III - MZA. 16 - LOTE 1 - FRACC. EL DORADO 3RA ETAPA - (003 03 280 01 00 0000)	AV. CALAKMUL - MANZANA 16 - LOTE 1 - FRACCIONAMIENTO EL DORADO TERCERA ETAPA	FRACC. EL DORADO TERCERA ETAPA - HUEHUETOCA - EDO. DE MEXICO.	34.00 MTS. CON CALLE LOS NARANJOS	SUR 34.00 MTS. CON CALLE ACTUACAN	ORIENTE 102.00 MTS. CON CALLE CALAKMUL	PONIENTE 102.00 MTS. CON CALLE ACTUACAN	3478.00	0.00	01-01-1900	6412294.00	PARQUE		MANIFESTACION DE CONFORMIDAD	TRAMITE	003-03-280-01-00-0000	6412294.00	DONACION	D	32	29-10-2024	01-01-1900	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	VALOR CATASTRAL 2023
39	1231	2	BIENES INMUEBLES TERRENOS JARDINES	PREDIO JARDIN VECINAL - FRACC. PASEOS DEL PRADO	FRACC. PASEOS DEL PRADO - MANZANA 30 - LOTE 1 - FRACCIONAMIENTO PASEOS DEL PRADO	FRACC. PASEOS DEL PRADO - HUEHUETOCA - EDO. DE MEXICO	-	-	-	-	2194.63	0.00	24-10-2017	5121635.00	0		CONTRATO DE DONACION	TRAMITE	TRAMITE	5121635.00	DONACION	D	32	29-10-2024	24-10-2017	7 año 2 meses	0	0.00	0.00	VALOR CATASTRAL 2023
40	1231	3	BIENES INMUEBLES TERRENOS PANTEONES	PRIMERA AMPLIACION DE PANTEON MUNICIPAL SAN MIGUEL JAGUEYES (1)	SAN MIGUEL JAGUEYES	HUEHUETOCA	11.93 MTS. COLINDA CON CALLE SIN NOMBRE	11.93 MTS. COLINDA CON CALLE PRIVADA	40.45 MTS. CON PROPIEDAD DE LA C. NORA HILDA ORTIZ TORRES	41.08 MTS. COLINDA CON PROPIEDAD DEL C. JORGE CORTE MIRANDA	479.13	0.00	31-07-2011	311434.50	PANTEON	CONTRATO DE COMPRA-VENTA	EN TRAMITE	EN TRAMITE	EN TRAMITE	0.00	COMPRA	D	15	31-07-2011	31-07-2011	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	PREDIO EN TRAMITE DE REGULARIZACION
41	1231	3	BIENES INMUEBLES TERRENOS PANTEONES	SEGUNDA AMPLIACION DE PANTEON MUNICIPAL SAN MIGUEL JAGUEYES (2)	SAN MIGUEL JAGUEYES	HUEHUETOCA	13.07 MTS. CON CALLE SIN NOMBRE	2 LINEAS, LA PRIMERA: 10 MTS. Y COLINDA CON PROPIEDAD DEL C. HUMBERTO ORTIZ PEREZ, Y LA SEGUNDA LINEA: 16.77 MTS. COLINDA CON CALLE PRIVADA	41.08 MTS. COLINDA CON PROPIEDAD DE LA C. MARLEN PEREZ HERNANDEZ	EN 2 LINEAS, LA PRIMERA: 5.52 MTS. CON PROPIEDAD DE LA C. ALICIA TORRES CARDONA, LA SEGUNDA: 20.0 MTS. COLINDA CON PROPIEDAD DEL C. HUMBERTO ORTIZ PEREZ.	571.32	0.00	31-07-2011	371358.00	PANTEON	CONTRATO DE COMPRA-VENTA	EN TRAMITE	EN TRAMITE	EN TRAMITE	0.00	COMPRA	D	16	31-07-2011	31-07-2011	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	PREDIO EN TRAMITE DE REGULARIZACION
42	1231	3	BIENES INMUEBLES TERRENOS PANTEONES	PREDIO - PANTEON CABECERA MUNICIPAL - (003 01 062 45 00 0000)	CABECERA MUNICIPAL	HUEHUETOCA	2.05 MTS.	107 MTS.	91.30 MTS. - 34.97 MTS. - 2.78 MTS. - 233.53 MTS. 116.29 MTS.	145 MTS. - 26.25 MTS. - 189.18 MTS. 207.29 MTS Y 107.47 MTS.	34880.80	0.00	30-06-2020	781683.00	PANTEON MUNICIPAL		EN TRAMITE	EN TRAMITE	003 01 062 45 00 0000	781683.00	DONACION	28	D	30-06-2020	30-06-2020	4 año 6 meses	0	0.00	0.00	PREDIO EN TRAMITE DE REGULARIZACION ANTE EL IFREM
43	1231	4	BIENES INMUEBLES TERRENOS PARQUES Y ZOOLOGICOS	PREDIO-PARQUE SN PEDRO XALPA	BARRIO SAN PEDRO XALPA	HUEHUETOCA	NORTE: 14.01 MTS. CON HACIENDA AHUEHUETES	AL SUR: 14.06 MTS. CUADRADOS CON PROPIEDAD PRIVADA	AL ORIENTE 6 LINEAS 36.59 M2 - 10.68 M2 - 3.65 M2 - 7.74 M2 - 4.93 M2	2DO ORIENTE 12.96 M2 Y 2DO SUR 19.94 MTS. CUADRADOS CON HACIENDA LIRIOS.	2906.50	0.00	31-10-2018	1121909.00	JARDIN DE USO COMUN CON AREAS VERDES Y DE ESPARCIMIENTO F-SICO	CERTIFICACION CATASTRAL A 2018 - TRASLADO DE DOMINIO	EN TRAMITE	EN TRAMITE	003 02 324 21 00 0000	1121909.00	DONACION	D	80	31-10-2018	31-10-2018	6 año 2 meses	0	0.00	0.00	PREDIO EN TRAMITE DE REGULARIZACION

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. JUAN MANUEL LÓPEZ ADAN
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

C.P. ELVIA ESTHER PÉREZ PAREDES
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. GABRIELA COVARRUBIAS PÉREZ
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

M. EN D. RICARDO DIONICIO AGUILAR
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CUENTA PUBLICA 2024
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **HUEHUETOCA**
NÚMERO: **003**

MUNICIPIO ☒ **X**
ODAS ☐
DIF ☐
IMCUFIDE ☐
OTROS ☐

FECHA: **31/12/2024**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDINADAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
44	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO FRACC. EL DORADO SUP. M2 2,340 CLAVE 003 03 239 01.00 0000 (SUBSISTEMA DIF Y SALA DE LECTURA)	FRACCIONAMIENTO EL DORADO	HUEHUETOCA	30 MTS. CON CALLE CULHUACAN	30.0 MTS. CON CALLE CUILCULCO	78 MTS. CON AVENIDA MAYAS	78 MTS. CON CALLE CULHUACAN	2340.00	0.00	12-08-2009	1922452.00	AREA DE EQUIPAMIENTO URBANO	CATASTRAL CERTIFICA A NOMBRE DEL MUNICIPIO - REGISTRO ANTE EL IFREM: FOLIO REAL ELECTRONICO: 0029146- CONTRATO DE DONACION	FOLIO REAL ELECTRONICO DE IFREM: 00025146 - TRAMITE: 310391	310391	003 03 239 01 00 0000	1922452.00	DONACION	D	53	30-06-2018	12-08-2009	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	PREDIO REGULARIZADO ATRAVEZ DE INMATRICULACION ADMINISTRATIVA ANTE EL INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE MEXICO - FOLIO REAL ELECTRONICO: 00029146 - TRAMITE: 310381
45	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO FRACC. EL DORADO SUP. M2 3,779.41 CLAVE 003 03 237 01.00 0000 (ESCUELA DAVID ALFARO SIQUEIROS)	FRACCIONAMIENTO EL DORADO	HUEHUETOCA	136.64 MTS. CON AVENIDA TEOTIHUACANOS	172.19 MTS. CON CALLE COPILCO	59.07 MTS. EN LINEA CURVA CON LA AV. TEOTIHUACANOS Y LA AV. AZTECAS	6.35 MTS. CON AVENIDA AZTECAS	3779.41	0.00	12-08-2009	2424506.00	AREA DE EQUIPAMIENTO URBANO	CATASTRAL CERTIFICA A NOMBRE DEL MUNICIPIO - REGISTRO ANTE EL IFREM: FOLIO REAL ELECTRONICO: 00028989- CONTRATO DE DONACION	FOLIO REAL ELECTRONICO DE IFREM: 00028989 - TRAMITE: 289357	289357	003 03 237 01 00 0000	2424506.00	DONACION	D	53	30-06-2018	12-08-2009	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	PREDIO REGULARIZADO ATRAVEZ DE INMATRICULACION ADMINISTRATIVA ANTE EL INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE MEXICO - FOLIO REAL ELECTRONICO: 00028989 - TRAMITE: 289357
46	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO FRACC. EL DORADO SUP. M2 2,880 CLAVE 003 03 243 01.00 0000 (CAJA TESORERIA Y LECHERIA)	FRACCIONAMIENTO EL DORADO	HUEHUETOCA	30 MTS. CON AVENIDA ZAPOTECA S	30. MTS. CON CALLE MIXUCA	96 MTS. CON AVENIDA MAYAS.	96 MTS. CON CALLE MIXUCA	2880.00	0.00	12-08-2009	2347413.00	AREA DE EQUIPAMIENTO URBANO	CLAVE CATASTRAL CERTIFICA A NOMBRE DEL MUNICIPIO - REGISTRO ANTE EL IFREM: FOLIO REAL ELECTRONICO: 00029265 - CONTRATO DE DONACION	FOLIO REAL ELECTRONICO DE IFREM: 00029265 - TRAMITE: 300482	300482	003 03 243 01 00 0000	2347413.00	DONACION	D	53	30-06-2018	12-08-2009	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	PREDIO REGULARIZADO ATRAVEZ DE INMATRICULACION ADMINISTRATIVA ANTE EL INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE MEXICO - FOLIO REAL ELECTRONICO: 00029265 - TRAMITE: 300482
47	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO SALTRILLO SUP. M2 35,965 CLAVE 003 09 055 02 00 0000 (AULA INEA)	BARRIO SALTRILLO	HUEHUETOCA	265 MTS. CON FRACCIONAMIENTO SARE	2 MEDIDAS, LA PRIMERA 41 MTS Y LA SEGUNDA 231 MTS. CON CAUCE NATURAL ENTRE ALDEAS INFANTILES Y FRACC. CASA NUEVA.	190 MTS. CON RIO CUAUTITLAN	106 MTS. CON CALLE GERMAN GHEIMER.	35965.00	0.00	08-03-2012	520826.00	AREA DE EQUIPAMIENTO URBANO	CLAVE CATASTRAL CERTIFICA A NOMBRE DEL MUNICIPIO - REGISTRO ANTE EL IFREM: FOLIO REAL ELECTRONICO: 00184558 - CONTRATO DE DONACION	FOLIO REAL ELECTRONICO DE IFREM: 00184558 - TRAMITE: 333399	333399	003 09 054 00 00 0000	520826.00	DONACION	D	53	30-06-2018	08-03-2012	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	PREDIO REGULARIZADO ATRAVEZ DE INMATRICULACION ADMINISTRATIVA ANTE EL INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE MEXICO - FOLIO REAL ELECTRONICO: 00184558 - TRAMITE: 333399
48	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO TALTEPOXCO SUP. M2 19,021.27 CLAVE 003 08 045 59 00 0000 (PLAZA CIVICA TALTEPOXCO)	BARRIO SANTIAGO TALTEPOXCO	HUEHUETOCA	137.61 MTS. LINDA CON FELIPE PORTILLO	145.60 MTS. LINDA CON CALLE EL CALLEJON	LINDA CON BERNARDINO BASURTO Y JOUAN BASURTO	LINDA CON AVENIDA JUAREZ	19021.27	0.00	03-08-2009	331110.00	PLAZA CIVICA	CLAVE CATASTRAL CERTIFICA A NOMBRE DEL MUNICIPIO - REGISTRO ANTE EL IFREM - CONTRATO DE COMPRA - VENTA	33680	33680	003 08 045 59 00 0000	331110.00	COMPRA-VENTA	D	53	30-06-2018	03-08-2009	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	REGULARIZADO E INSCRITO EN EL INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DE CUAUTITLAN MEXICO - PARTIDA: 47 -VOLUMEN: 5 - LIBRO: TERCERO - SECCION: PRIMERA

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. JUAN MANUEL LÓPEZ ADAN
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

C.P. ELVIA ESTHER PÉREZ PAREDES
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. GABRIELA COVARRUBIAS PÉREZ
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

M. EN D. RICARDO DIONICIO AGUILAR
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CUENTA PUBLICA 2024
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: HUEHUETOCA
NÚMERO: 003

MUNICIPIO ☒ X
ODAS ☐
DIF ☐
IMCUFIDE ☐
OTROS ☐

FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES																														
NÚM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		%	ANUAL	ACUMULADA		
49	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO EN CAÑADA SUP. M2 47.577 CLAVE 003 09 054 41 00 0000 (PROTECCION CIVIL Y C2)	BARRIO LA CAÑADA	HUEHUETOCA	DOS MEDIDAS: LA PRIMERA 14.00 MTS., LA SEGUNDA DE 260 MTS. CON CARRETERA A CAMINO A SANTA TERESA.	DOS MEDIDAS: LA PRIMERA DE 178 MTS. LA SEGUNDA DE 70 MTS. CON CAUCE NATURAL ENTRE ALDEAS INFANTILES Y FRACC. CAME.	190 MTS. CON RIO CUAUTITLAN	DOS MEDIDAS: LA PRIMERA 12 MTS., LA SEGUNDA DE 269 MTS. CON CALLE SIN NOMBRE.	47577.00	0.00	08-03-2013	677502.00	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	CLAVE CATASTRAL CERTIFICA A NOMBRE DEL MUNICIPIO - REGISTRO ANTE EL IFREM: FOLIO REAL ELECTRONICO: 00184561 - CONTRATO DE DONACION	FOLIO REAL ELECTRONICO DE IFREM: 00184561 - TRAMITE: 333395	333395	003 09 054 41 00 0000	677502.00	DONACION	D	53	30-06-2018	08-03-2013	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	PREDIO REGULARIZADO ATRAVEZ DE INMATRICULACION ADMINISTRATIVA ANTE EL INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE MEXICO - FOLIO REAL ELECTRONICO: 00184561 - TRAMITE: 333395
50	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO 10,388.37 M2 AV. MISION SAN CAYETANO B0. SAN BARTOLO CLAVE 003 03 270 01 00 0000 (POZO - FRACCIONAMIENTO HACIENDA LAS MISIONES)	BARRIO SAN BARTOLO	HUEHUETOCA	EN DOS TRAMOS DE 27.94 MTS2 Y EN UN TRAMO CURVO DE 21.95 MTS2CON VIA PUBLICA.	ENTRES TRAMOS DE 12.49 MTS 2 Y 3.40 MTS2 CON VIA PUBLICA Y 36.71 MTS2 CON LIMITE DE PROPIEDAD.	AL NOROESTE : EN UN TRAMO DE 23.69 MTS2 CON LOTE 3 DE LA MISMA MANZANA ESTE EN UN TRAMO DE 32.77 MTS2 CON LOTE 3 DE LA MISMA MANZANA.	EN UN TRAMO DE 43.75 MTS2 CON LIMITE DE PROPIEDAD, AL NOROESTE EN DOS TRAMOS DE 49.75 MTS2 Y 3.90 MTS2 CON LIMITE DE PROPIEDAD LOTE 1 MANZANA XII CON UNA SUPERFICIE DE 9.043.05 MTS2.	10388.37	0.00	16-07-2010	6811303.00	AREA DE EQUIPAMIENTO URBANO - POZO	CLAVE CATASTRAL CERTIFICA A NOMBRE DEL MUNICIPIO - REGISTRO ANTE EL IFREM: FOLIO REAL ELECTRONICO: 00073276 - CONTRATO DE DONACION	FOLIO REAL ELECTRONICO DE IFREM: 00073276 - TRAMITE: 343137	343137	003 03 270 01 00 0000	6811303.00	DONACION	D	53	30-06-2018	16-07-2010	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	PREDIO REGULARIZADO ATRAVEZ DE INMATRICULACION ADMINISTRATIVA ANTE EL INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE MEXICO - FOLIO REAL ELECTRONICO: 00073276 - TRAMITE: 343137
51	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO PASEO SAN FELIPE SUP. M2 20,666.41 CLAVE 003 08 526 01 00 0000 (POZO - SANTA TERESA VII)	FRACCIONAMIENTO SANTA TERESA VII	HUEHUETOCA	164.05 MTS. CON CALLE VIA PUBLICA	126.17 MTS. CON VIA PUBLICA	165.70 MTS. CON VIA PUBLICA	136.75 MTS. CON VIA PUBLICA	20666.41	0.00	10-06-2016	13034734.00	AREA DE EQUIPAMIENTO URBANO	CLAVE CATASTRAL CERTIFICA A NOMBRE DEL MUNICIPIO - REGISTRO ANTE EL IFREM: FOLIO REAL ELECTRONICO: 00373947 - CONTRATO DE DONACION	FOLIO REAL ELECTRONICO DE IFREM: 00373947 - TRAMITE: 3368720	368720	003 08 526 01 00 0000	13034734.00	DONACION	D	53	30-06-2018	10-06-2016	8 año 6 meses	0	0.00	0.00	PREDIO REGULARIZADO ATRAVEZ DE INMATRICULACION ADMINISTRATIVA ANTE EL INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE MEXICO - FOLIO REAL ELECTRONICO: 00373947 - TRAMITE: 368720

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. JUAN MANUEL LÓPEZ ADAN
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

C.P. ELVIA ESTHER PÉREZ PAREDES
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. GABRIELA COVARRUBIAS PÉREZ
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

M. EN D. RICARDO DIONICIO AGUILAR
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CUENTA PUBLICA 2024
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **HUEHUETOCA**
NÚMERO: **003**

MUNICIPIO ☒ X
ODAS ☐
DIF ☐
IMCUFIDE ☐
OTROS ☐

FECHA: **31/12/2024**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
52	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO SALITRILLO SUP. M2 68.426 CLAVE 003 01 027 01 00 0000 (PARQUE - CENTRO DE ARTES)	BARRIO SALITRILLO	HUEHUETOCA	257 MTS. CON PROPIEDAD PARTICULAR	EN TRES MEDIDAS: LA PRIMERA DE 30 MTS. LA SEGUNDA DE 136 MTS Y LA TERCERA DE 102 MTS. COLINDANDO CON LOTE 27 PROPIEDAD DE LA INMOBILIARIA GRUPO, S.A. DE C.V.	EN DOS MEDIDAS: LA PRIMERA DE 145 MTS. Y LA SEGUNDA DE 155 MTS COLINDANDO CON LOTE 27, PROPIEDAD DE LA INMOBILIARIA GRUPO, S.A. DE C.V.	DOS MEDIDAS: LA PRIMERA DE 71 MTS. COLINDANDO CON LOTE 27, PROPIEDAD DE INMOBILIARIA GRUPO, S.A. DE C.V. Y AL SEGUNDA DE 266 MTS. COLINDANDO CON DUCTOS DE PEMEX.	69426.00	0.00	01-02-2017	50021433.00	AREA DE EQUIPAMIENTO URBANO	CLAVE CATASTRAL CERTIFICA A NOMBRE DEL MUNICIPIO - REGISTRO ANTE EL IFREM: FOLIO REAL ELECTRONICO: 00184562 - CONTRATO DE DONACION	ELECTRONICO DE IFREM: 00373947 - TRAMITE: 333396	333396	003 01 027 01 00 0000	50021433.00	DONACION	D	53	30-06-2018	01-02-2017	7 año 10 meses	0	0.00	0.00	PREDIO REGULARIZADO ATRAVEZ DE INMATRICULACION ADMINISTRATIVA ANTE EL INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE MEXICO - FOLIO REAL ELECTRONICO: 00184562 - TRAMITE: 333396
53	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO BARRANCAS DEL RIO SUP. M2 61,317.67 CLAVE 003 01 072 25 00 0000	CABECERA MUNICIPAL	HUEHUETOCA	25.30 MTS CON JACINTO RAMIREZ. AL A) NOROESTE -54.95 MTS. CON IDELFONS O RAMIREZ. B) EN 2 LINEAS DE 25 MTS. CON FAMILIA GONZALEZ Y 32 MTS CON PEDRO HERNANDEZ. C) AL NOROESTE 50.50 MTS. CON PEDRO HERNANDEZ. ETC.	78.50 MTS. CON JUAN BASURTO.	78 MTS. CON PUENTE LA GARITA.	AL SUROESTE EN 6 LINEAS DE 85 MTS. CON IDELFONS O RAMIREZ, 68.50 MTS. CON JORGE HERNANDEZ. 7.79.20 MTS. CON JORGE HERNANDEZ. 2.62.30 MTS. CON JORGE HERNANDEZ. 7.70.20 MTS. CON JORGE HERNANDEZ. ETC.	61317.67	0.00	30-07-1987	44179381.00	AREA DE EQUIPAMIENTO URBANO	CLAVE CATASTRAL CERTIFICA A NOMBRE DEL MUNICIPIO - REGISTRO ANTE EL IFREM - CONTRATO DE DONACION	PARTIDA 18, VOLUMEN 194, LIBRO PRIMERO, SECCION: PRIMERA	31884	003 03 116 01 00 0000	44179381.00	DONACION	D	53	30-06-2018	30-07-1987	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	PREDIO REGULARIZADO ATRAVEZ DE INMATRICULACION ADMINISTRATIVA ANTE EL INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE MEXICO - PARTIDA 18 - VOLUMEN 194 - LIBRO PRIMERO - SECCION PRIMERA
54	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	E. DE HUEHUETOCA - PARAJE LAS TRANCAS	BARRIO DE JOROBAS	HUEHUETOCA	67.10 MTS. LINDA CON SR. RUBINSKY	42.02 MTS. LINDA CON OLIVIA MORALES TOVAR	110.78 MTS. LINDA CON BASURERO VIEJO	86.4 MTS. LINDA CON BASURERO VIEJO	5178.83	0.00	31-12-2010	2071532.00	-	CONTRATO DE COMPRA-VENTA	EN TRAMITE	EN TRAMITE	EN TRAMITE	0.00	COMPRA	D	93	31-12-2010	31-12-2010	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	PREDIO EN TRAMITE DE REGULARIZACION
55	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA E. DE SAN MIGUEL JAGUEYES LOMA BONITA	EJIDO SAN MIGUEL JAGUEYES	HUEHUETOCA	57.0 MTS. COLINDA CON FRANCISCO ALVAREZ	57.0 MTS. COLINDA CON CALLE DE 10 MTS.	35.50 MTS. COLINDA CON CALLE DE 8 MTS.	35.50 MTS. COLINDA CON CALLE Y ALEJANDRO FLORES CANO	2023.50	0.00	12-03-2012	150000.00	JARDIN DE NLOS	CONTRATO DE COMPRA-VENTA	EN TRAMITE	EN TRAMITE	EN TRAMITE	0.00	COMPRA	E	84	12-03-2012	12-03-2012	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	PREDIO EN TRAMITE DE REGULARIZACION

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. JUAN MANUEL LÓPEZ ADAN
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

C.P. ELVIA ESTHER PÉREZ PAREDES
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. GABRIELA COVARRUBIAS PÉREZ
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

M. EN D. RICARDO DIONICIO AGUILAR
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CUENTA PUBLICA 2024
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **HUEHUETOCA**
NÚMERO: **003**

MUNICIPIO ☒ **X**
ODAS ☐
DIF ☐
IMCUFIDE ☐
OTROS ☐

FECHA: **31/12/2024**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
56	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ACCESO Y PATIO DE POZO REC. HIDRA.	BARRIO LA CAÑADA	HUEHUETOCA	20.0 MTS. COLINDA CON PERIMETRO DEL POZO DE RECURSOS HIDRAULICOS	23.0 MTS. COLINDA CON CAMINO PUBLICO	11 MTS. COLINDA CON CAMINO PUBLICO	0 MTS.	110.00	0.00	05-09-2011	50000.00	ACCESO Y POZO DE AGUA	CONTRATO DE COMPRA-VENTA	EN TRAMITE	EN TRAMITE	EN TRAMITE	0.00	COMPRA	E	47	05-09-2011	05-09-2011	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	PREDIO EN TRAMITE DE REGULARIZACION
57	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO DE AGUA POTABLE	SAN MIGUEL JAGUEYES	HUEHUETOCA	10.0 MTS. COLINDA CON PROPIEDAD DE LA C. EULOGIA ADELA FLORES HERNANDEZ	10.0 MTS. COLINDA CON PROPIEDAD DE LA C. EULOGIA ADELA FLORES HERNANDEZ	20.0 MTS. COLINDA CON PROPIEDAD DE LA C. EULOGIA ADELA FLORES HERNANDEZ	20.0 MTS. COLINDA CON CALLE 5 DE MAYO	200.00	0.00	17-02-2012	200000.00	POZO DE AGUA	CERTIFICACION CATASTRAL A 2018 - TRASLADO DE DOMINIO - CONTRATO DE COMPRA-VENTA	EN TRAMITE	EN TRAMITE	EN TRAMITE	39600.00	COMPRA	D	80	31-10-2018	17-02-2012	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	PREDIO EN TRAMITE DE REGULARIZACION
58	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	CERRADA MANGO	BARRIO DE JOROBAS	HUEHUETOCA	11.13 MTS. COLINDA CON NARCIZA HERNANDEZ	14.45 MTS. COLINDA CON GILBERTO HERNANDEZ	8.10 MTS. COLINDA CON AUTOPISTA MEXICO-QUERETARO	11.13 MTS. COLINDA CON DOLORES HERNANDEZ BERNAL	122.91	0.00	20-02-2012	65000.00	LECHERIA	CONTRATO DE COMPRA-VENTA	EN TRAMITE	EN TRAMITE	EN TRAMITE	0.00	COMPRA	E	309	09-03-2012	20-02-2012	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	PREDIO EN TRAMITE DE REGULARIZACION
59	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	CENTRO DE ATENCION AL MIGRANTE	BARRIO SAN BARTOLO	HUEHUETOCA	165.57 MTS. COLINDA CON FRACCION DE PARCELA NO. 1174 21 PVI, PROPIEDAD DEL SR. GUZMAN REYES SANTILLAN	144.48 MTS. COLINDA CON CARRIL DE 4.0 MTS.	95.64 MTS. COLINDA CON FRACCION DE PARCELA NO. 1174 21 PVI, PROPIEDAD DEL SR. GUZMAN REYES SANTILLAN	35.0 MTS. COLINDA CON CAMINO PERTENECIENTE A FERROCARRILES NACIONALES DE MEXICO	10000.00	0.00	01-08-2012	5370000.00	CENTRO DE ATENCION SOCIAL	CONTRATO DE COMPRA-VENTA	EN TRAMITE	EN TRAMITE	EN TRAMITE	0.00	COMPRA	E	1	09-03-2012	01-08-2012	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	PREDIO EN TRAMITE DE REGULARIZACION
60	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	JARDIN DE NIÑOS	BARRIO SAN BARTOLO	HUEHUETOCA	19.0 MTS. COLINDA CON CALLE PUBLICA	10.70 MTS. COLINDA CON CALLE PUBLICA	21.15 MTS. COLINDA CON CALLE PUBLICA	17.80 MTS. COLINDA CON JONATHAN PEREZ HURTADO.	289.20	0.00	03-12-2012	144212.00	JARDIN DE NIÑOS	CONTRATO DE COMPRA-VENTA	EN TRAMITE	EN TRAMITE	EN TRAMITE	0.00	COMPRA	E	78	03-12-2012	03-12-2012	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	PREDIO EN TRAMITE DE REGULARIZACION

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. JUAN MANUEL LÓPEZ ADAN
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

C.P. ELVIA ESTHER PÉREZ PAREDES
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. GABRIELA COVARRUBIAS PÉREZ
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

M. EN D. RICARDO DIONICIO AGUILAR
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CUENTA PUBLICA 2024
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: HUEHUETOCA
NÚMERO: 003

MUNICIPIO ☒ X
ODAS ☐
DIF ☐
IMCUFIDE ☐
OTROS ☐

FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
61	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO-PREDIO URBII VILLA DEL REY (ICATI)	FRACCIONAMI ENTO URBII VILLA DEL REY	HUEHUETOCA	AL NORTE EN LINEA A CURVA 26.127 MTS. CON VIA PUBLICA SEVILLA - AL NORTE EN 12.075 MTS - COLINDA CON VIA PUBLICA SEVILLA	AL SUROESTE EN 19.947 MTS. CON LOTE 7 MANZANA 11 - - AL SUR EN 69.279 MTS. CON LOTE 5 MANZANA 11 - AL SURESTE EN LINEA CURVA 29.036 MTS. CON VIA PUBLICA AV. PASEO DEL REY.	AL NORESTE EN LINEA CURVA 13.377 MTS CON VIA PUBLICA, AV. PASEO DEL REY - 2DO NOROESTE 8.633 MTS. CON VIA P'B'LICA M-LAGA	AL OESTE EN 10.020 MTS. CON LOTE 7 MANZANA 11	1118.33	0.00	31-10-2018	748169.00	PREDIO CON CONSTR UCC'N DEL ICATI	CERTIFICACION CATASTRAL A 2018 - TRASLADO DE DOMINIO - CONTRATO DE DONACION	EN TRAMITE	EN TRAMITE	003 08 102 01 00 0000	748169.00	DONACION	D	80	31-10-2018	31-10-2018	6 año 2 meses	0	0.00	0.00	PREDIO EN TRAMITE DE REGULARIZACION
62	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO- POZO BOMBA DE AGUA-FRACCIONAMI ENTO URBII	FRACCIONAMI ENTO URBII VILLA DEL REY	HUEHUETOCA	20.00 MTS CON LOTE 3 MANZANA 19	17.715 MTS. CON VIA PUBLICA MURCIA	7.714 MTS. CON LOTE 3 MANZANA 19	20.001 MTS. CON PROPIEDA D PRIVADA	354.30	0.00	31-10-2018	393106.00	PREDIO CON CONSTR UCC'N DE POZO DE AGUA POTABL E	CERTIFICACION CATASTRAL A 2018 - TRASLADO DE DOMINIO - CONTRATO DE DONACION	EN TRAMITE	EN TRAMITE	003 08 091 10 00 0000	393106.00	DONACION	D	80	31-10-2018	31-10-2018	6 año 2 meses	0	0.00	0.00	PREDIO EN TRAMITE DE REGULARIZACION
63	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO-PREDIO 200 MTS	-	HUEHUETOCA	-	-	-	20 MTS. CON CAMINO SIN NOMBRE	200.00	0.00	31-10-2018	200000.00	PREDIO CON CONSTR UCC'N DE POZO DE AGUA Y CUARTO DE MAQUIN AS	CERTIFICACION CATASTRAL A 2018 - TRASLADO DE DOMINIO - CONTRATO DE COMPRA-VENTA	EN TRAMITE	EN TRAMITE	EN TRAMITE	39600.00	COMPRA	D	80	31-10-2018	31-10-2018	6 año 2 meses	0	0.00	0.00	PREDIO EN TRAMITE DE REGULARIZACION
64	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO-DIF MUNICIPAL	BARRIO PUENTE GRANDE	HUEHUETOCA	AL NORTE: 92.0 MTS CON VICENTE LOPEZ Y A. AYUNTAMI ENTO DE HUEHUETO CA	AL SUR 87.70 MTS. CON CALLE - AL ORIENTE 46 MTS. CON VICENTE LOPEZ	-	AL PONIENTE 75 MTS. CON H. AYUNTAMI ENTO	4538.00	0.00	31-10-2018	3269629.00	PREDIO CON INSTALA CIONES DE CLINICA - GUARDE RIA - COMEDO R Y OFICINA S CENTRA LES DEL DIF MUNICIP AL	CERTIFICACION CATASTRAL A 2018 - TRASLADO DE DOMINIO - CONTRATO DE COMPRA-VENTA	EN TRAMITE	EN TRAMITE	003 01 235 01 00 0000	3269629.00	COMPRA	D	80	31-10-2018	31-10-2018	6 año 2 meses	0	0.00	0.00	PREDIO EN TRAMITE DE REGULARIZACION

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. JUAN MANUEL LÓPEZ ADAN
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

C.P. ELVIA ESTHER PÉREZ PAREDES
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. GABRIELA COVARRUBIAS PÉREZ
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

M. EN D. RICARDO DIONICIO AGUILAR
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CUENTA PUBLICA 2024
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **HUEHUETOCA**
NÚMERO: **003**

MUNICIPIO ☒ **X**
ODAS ☐
DIF ☐
IMCUFIDE ☐
OTROS ☐

FECHA: **31/12/2024**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDINADAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL		ACUMULADA
65	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO-CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO	BARRIO PUENTE GRANDE	HUEHUETOCA	AL NORTE: 9.43 MTS. CON VICENTE LOPEZ - AL NOROESTE : 79.27 MTS. CON VICENTE LOPEZ	AL SUR 20.27 MTS. CON CASA DE CULTURA J.- CONTINUA N MAS MEDIDAS EN ANEXO	AL ESTE 33.95 MTS. CON UNIDAD DEPORTIV A	AL OESTE: 18.30 MTS. CON CASA DE CULTURA	3600.39	0.00	31-10-2018	2594081.00	PREDIO CON CONSTR UCCFN DE L CENTRO DE DESARR OLLO COMUNI TARIO	CERTIFICACION CATASTRAL A 2018 - TRASLADO DE DOMINIO - CONTRATO DE COMPRA-VENTA	EN TRAMITE	EN TRAMITE	003 01 030 74 00 0000	2594081.00	COMPRA	D	80	31-10-2018	31-10-2018	6 año 2 meses	0	0.00	0.00	PREDIO EN TRAMITE DE REGULARIZACION
66	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO-PREDIO FRACC. STA TERESA II - SEG. PUBLICA MUNICIPAL	FRACCIONAM IENTO SANTA TERESA II	HUEHUETOCA	NORESTE: 178.60 MTS. CON VIA PUBLICA	AL SUR EN DOS TRAMOS: EL PRIMERO DE 7.54 MTS CON VIA PUBLICA. EL SEGUNDO 34.875 MTS. CON VIA PUBLICA	AL SUROESTE 2 TRAMOS 107. 048 MTS. Y 39.36 MTS. CON VIA PUBLICA	NOROESTE 36. 37 MTS CON VIA PUBLICA	5408.78	0.00	31-10-2018	3424034.00	PREDIO CON CONSTR UCCFN DE LAS INSTALA CIONES DE SEGURID AD P'BLICA - JUEZ CONCILI ADOR - MINISTE RIO PUBLICO	CERTIFICACION CATASTRAL A 2018 - TRASLADO DE DOMINIO - CONTRATO DE DONACION	EN TRAMITE	EN TRAMITE	003 08 072 01 00 0000	3424034.00	DONACION	D	80	31-10-2018	31-10-2018	6 año 2 meses	0	0.00	0.00	PREDIO EN TRAMITE DE REGULARIZACION
67	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO-PREDIO FRAC. STA TERESA V	FRACCIONAM IENTO SANTA TERESA V	HUEHUETOCA	AL NORTE DOS TRAMOS 1RO 42.759 MTS Y 2DO 17.587 MTS CON VIA PUBLICA	AL SUR 140.378 MTS. CON VIA PUBLICA	AL ESTE DOS TRAMOS: 1RO: 119448 MTS Y 2DO CON 4.688 MTS. CON VIA PUBLICA	AL OESTE 83.383 MTS. CON VIA PUBLICA Y AL NOROESTE 18.202 MTS CON VIA PUBLICA	11052.39	0.00	31-10-2018	7071079.00	PREDIO CON CONSTR UCCFN DE DISPENS ARIO MEDICO	CERTIFICACION CATASTRAL A 2018 - TRASLADO DE DOMINIO - CONTRATO DE DONACION	EN TRAMITE	EN TRAMITE	003 08 447 01 00 0000	7071079.00	DONACION	D	80	31-10-2018	31-10-2018	6 año 2 meses	0	0.00	0.00	PREDIO EN TRAMITE DE REGULARIZACION
68	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO-FRAC. EX HACIENDA DE XALPA (CISTERNA)	FRACCIONAM IENTO EX HACIENDA DE XALPA	HUEHUETOCA	AL NORTE: 7.17 MTS. CON CALLE SIN NOMBRE	AL SURESTE: 6.83 MTS. CON CALLE SIN NOMBRE	AL SUROESTE : 7.02 MTS. CON CALLE SIN NOMBRE	AL NOROESTE 6.58 MTS. CON CALLE SIN NOMBRE.	48.00	0.00	31-10-2018	37056.00	PREDIO CON CONSTR UCCFN DE CISTERN A DE AGUA POTABL E	CERTIFICACION CATASTRAL A 2018 - TRASLADO DE DOMINIO - CONTRATO DE DONACION	EN TRAMITE	EN TRAMITE	003 02 107 65 00 0000	37056.00	DONACION	D	80	31-10-2018	31-10-2018	6 año 2 meses	0	0.00	0.00	PREDIO EN TRAMITE DE REGULARIZACION
69	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO-FRAC. PORTAL DEL SOL -POZO DE AGUA	FRACCIONAM IENTO PORTAL DEL SOL	HUEHUETOCA	SE DESCRIBE EN ANEXO	SE DESCRIBE EN ANEXO	SE DESCRIBE EN ANEXO	SE DESCRIBE EN ANEXO	550.09	0.00	31-10-2018	386703.00	PREDIO CON CONSTR UCCFN DE POZO DE AGUA POTABL E	CERTIFICACION CATASTRAL A 2018 - TRASLADO DE DOMINIO - CONTRATO DE DONACION	EN TRAMITE	EN TRAMITE	003 01 301 01 00 0000	386703.00	DONACION	D	80	31-10-2018	31-10-2018	6 año 2 meses	0	0.00	0.00	PREDIO EN TRAMITE DE REGULARIZACION
70	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO-PREDIO FRAC. URBÍ VILLA DEL REY	FRACCIONAM IENTO URBÍ VILLA DEL REY	HUEHUETOCA	SE DESCRIBE EN ANEXO	SE DESCRIBE EN ANEXO	SE DESCRIBE EN ANEXO	SE DESCRIBE EN ANEXO	1978.65	0.00	31-10-2018	1556667.00	PREDIO CON CONSTR UCCFN DE DISPENS ARIO MEDICO	CERTIFICACION CATASTRAL A 2018 - TRASLADO DE DOMINIO - CONTRATO DE DONACION	EN TRAMITE	EN TRAMITE	003 08 099 01 00 0000	1556667.00	DONACION	D	80	31-10-2018	31-10-2018	6 año 2 meses	0	0.00	0.00	PREDIO EN TRAMITE DE REGULARIZACION

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. JUAN MANUEL LÓPEZ ADAN
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

C.P. ELVIA ESTHER PÉREZ PAREDES
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. GABRIELA COVARRUBIAS PÉREZ
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

M. EN D. RICARDO DIONICIO AGUILAR
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CUENTA PUBLICA 2024
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: HUEHUETOCA
NÚMERO: 003

MUNICIPIO ☒ X
ODAS ☐
DIF ☐
IMCUFIDE ☐
OTROS ☐

FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES																														
NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
71	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO- DISPENSARIO MEDICO SANTA MARIA	BARRIO SANTA MARIA	HUEHUETOCA	26 MTS. CON J. JESUS GONZALEZ	25 MTS. CON VICENTE GONZALEZ	41.55 MTS. CON HELODIA HUAZO	41.55 MTS. CON CAMINO P'BLICO	1059.53	0.00	31-10-2018	232362.00	PREDIO CON CONSTR UCC'N DE DISPENS ARIO MEDICO	CERTIFICACION CATASTRAL A 2018 - TRASLADO DE DOMINIO	EN TRAMITE	EN TRAMITE	003 02 178 01 00 0000	232362.00	DONACION	D	80	31-10-2018	31-10-2018	6 año 2 meses	0	0.00	0.00	PREDIO EN TRAMITE DE REGULARIZACION
72	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO-DISPENSAR IO MEDICO Y JARDIN VECNAL- SANTA TERESA	FRACCIONAMI ENTO SANTA TERESA I	HUEHUETOCA	DOS TRAMOS 24.87 MTS. Y 140.41 MTS CON V-A P'BLICA	EN TRES TRAMOS 1RO. 38.27 MTS, 2DO. 67.26 MTS Y 3RO. 73.61 MTS. CON V-A P'BLICA	23.59 MTS. CON V-A P'BLICA	32.35 MTS. CON V-A P'BLICA	6678.03	0.00	31-10-2018	5305823.00	PREDIO CON CONSTR UCC'N DE DISPENS ARIO MEDICO	CERTIFICACION CATASTRAL A 2018 - TRASLADO DE DOMINIO - CONTRATO DE DONACION	EN TRAMITE	EN TRAMITE	003 08 029 01 00 0000	5305823.00	DONACION	D	80	31-10-2018	31-10-2018	6 año 2 meses	0	0.00	0.00	PREDIO EN TRAMITE DE REGULARIZACION
73	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO-PREDIO LA GUADALUPANA-UNI VERSIDAD 1	BARRIO LA GUADALUPAN A	HUEHUETOCA	AL NORTE 80.478 MTS. CON DERECHO DE VIA DEL TAJO DE NOCHISTO NGO	SE DESCRIBE EN ANEXO	SE DESCRIBE EN ANEXO	SE DESCRIBE EN ANEXO	2557.65	0.00	31-10-2018	1382410.00	PREDIO DE UNIVERS IDAD	CERTIFICACION CATASTRAL A 2018 - TRASLADO DE DOMINIO - CONTRATO DE DONACION - REGULARIZADO	EN TRAMITE	EN TRAMITE	003 08 250 03 00 0000	1382410.00	DONACION	I	30	31-10-2018	31-10-2018	6 año 2 meses	0	0.00	0.00	PREDIO EN TRAMITE DE REGULARIZACION
74	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO-PREDIO LA GUADALUPANA-UNI VERSIDAD 2	BARRIO LA GUADALUPAN A	HUEHUETOCA	AL NORTE 65.867 MTS. CON FUTURA VIA PUBLICA	AL SUR 65.806 MTS. CON PROPIEDA D PRIVADA (RANCHO SANTA TERESA)	AL ESTE 158.695 MTS. CON LOTE 2	AL OESTE 158.881 MTS. CON PROPIEDA D PRIVADA	10463.33	0.00	31-10-2018	5927906.00	PREDIO DE UNIVERS IDAD	CERTIFICACION CATASTRAL A 2018 - TRASLADO DE DOMINIO - CONTRATO DE DONACION - REGULARIZADO	EN TRAMITE	EN TRAMITE	003 08 250 01 00 0000	5927906.00	DONACION	I	30	31-10-2018	31-10-2018	6 año 2 meses	0	0.00	0.00	PREDIO EN TRAMITE DE REGULARIZACION
75	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO-FRAC. PORTAL DEL SOL-UNIDAD MÉDICA	FRACCIONAMI ENTO PORTAL DEL SOL	HUEHUETOCA	23.68 M CON PORTAL SAN JOSE	23.68 M CON PORTAL DE SAN GABRIEL	32.20 M CON PORTAL DEL SOL	32.20 M CON PROPIEDA D PRIVADA	762.00	0.00	31-10-2018	560763.00	PREDIO DE UNIDAD MEDICA	CERTIFICACION CATASTRAL A 2018 - TRASLADO DE DOMINIO - CONTRATO DE DONACION	EN TRAMITE	EN TRAMITE	003 01 291 01 00 0000	560763.00	DONACION	D	80	31-10-2018	31-10-2018	6 año 2 meses	0	0.00	0.00	PREDIO EN TRAMITE DE REGULARIZACION
76	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO EJIDO DE HUEHUETOCA - PARCELA 1287	EJIDO HUEHUETOCA	HUEHUETOCA	COMENTA RIOS	COMENTA RIOS	COMENTA RIOS	COMENTA RIOS	34880.80	0.00	30-06-2020	800000.00	TERREN O		EN TRAMITE	EN TRAMITE	000 00 000 00 00 0000	0.00	COMPRA - VENTA	-	-	01-01-1900	30-06-2020	4 año 6 meses	0	0.00	0.00	PREDIO EN TRAMITE DE REGULARIZACION ANTE EL IFREM - MEDIDAS Y COLINDANCIAS EN TRAMITE POR RATIFICACION DE LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO
77	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO SAN MIGUEL JAGUEYES SECC. FRESNO	EJIDO SAN MIGUEL JAGUEYES	SAN MIGUEL JAGUEYES	COMENTA RIOS	COMENTA RIOS	COMENTA RIOS	COMENTA RIOS	0.00	0.00	30-06-2020	170536.14	TERREN O		EN TRAMITE	EN TRAMITE	000 00 000 00 00 0000	0.00	COMPRA - VENTA	-	-	01-01-1900	30-06-2020	4 año 6 meses	0	0.00	0.00	PREDIO EN TRAMITE DE REGULARIZACION ANTE EL IFREM - MEDIDAS Y COLINDANCIAS EN TRAMITE POR RATIFICACION DE LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO
78	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO 281.26 MTS. SAN BARTOLO	SAN BARTOLO	SAN BARTOLO HUEHUETOC A	COMENTA RIOS	COMENTA RIOS	COMENTA RIOS	COMENTA RIOS	281.26	0.00	30-06-2020	140630.00	TERREN O		EN TRAMITE	EN TRAMITE	000 00 000 00 00 0000	0.00	COMPRA - VENTA	-	-	01-01-1900	30-06-2020	4 año 6 meses	0	0.00	0.00	PREDIO EN TRAMITE DE REGULARIZACION ANTE EL IFREM - MEDIDAS Y COLINDANCIAS EN TRAMITE POR RATIFICACION DE LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. JUAN MANUEL LÓPEZ ADAN
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

C.P. ELVIA ESTHER PÉREZ PAREDES
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. GABRIELA COVARRUBIAS PÉREZ
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

M. EN D. RICARDO DIONICIO AGUILAR
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CUENTA PUBLICA 2024
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **HUEHUETOCA**
NÚMERO: **003**

MUNICIPIO ☒ X
ODAS ☐
DIF ☐
IMCUFIDE ☐
OTROS ☐

FECHA: **31/12/2024**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	FECHA DE	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	
79	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO 276.75 MTS. SAN BARTOLO	SAN BARTOLO	SAN BARTOLO HUEHUETOCA	COMENTA RIOS	COMENTA RIOS	COMENTA RIOS	COMENTA RIOS	276.75	0.00	30-06-2020	138375.00	TERREN O		EN TRAMITE	EN TRAMITE	000 00 000 00 00 0000	0.00	COMPRA - VENTA	-	-	01-01-1900	30-06-2020	4 año 6 meses	0	0.00	0.00	PREDIO EN TRMITE DE REGULARIZACION ANTE EL IFREM - MEDIDAS Y COLINDANCIAS EN TRAMITE POR RATIFICACION DE LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO)
80	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO CEPAL, MERCADO Y AREAS VERDES (003 08 020 01 00 0000)	FRACC. SANTA TERESA 1 - LOTE 1 - MANZANA 4	HUEHUETOCA	120.26 MTS. CON VIA PUBLICA	2 LINEAS: (LINEA 1: 42.74 MTS. Y LINEA 2: 123.60 MTS. CON VIVIENDA).	23.86 MTS. CON DERECHO DE VIA DE LFC	EN TRES LINEAS: (LINEA 1: EN LC 43.71 MTS. . LINEA 2: EN LC 14.20 MTS. Y LINEA 3: 2.94 MTS. CON VIVIENDA).	4286.80	0.00	25-06-2010	4924863.00	EDIFICIO ADMON.		EN TRAMITE	EN TRAMITE	003 08 020 01 00 0000	4924863.00	DONACION	28	D	30-06-2020	25-06-2010	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	PREDIO EN TRMITE DE REGULARIZACION ANTE EL IFREM
81	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO - BO. DE SALITRILLO SUP. 400 M2.	E. EL POTRERO S/N E. "EL POTRERO" HUEHUETOCA	HUEHUETOCA	20.0 MTS. LINDA CON JESUS LOPEZ HERNANDE Z. JESUS LOPEZ HERNANDE Z	20.0 MTS. LINDA CON BLAS SANTILLAN BLAS SANTILLAN	20.0 MTS. LINDA CON CAMINO SIN NOMBRE CAMINO SIN NOMBRE	20.0 MTS. LINDA CON JESUS LOPEZ HERNANDE Z	400.00	0.00	30-09-2020	360000.00	POZO	CONTRATO DE COMPRA VENTA Y CONTRATO DE SESION DE DERECHOS	EN TRAMITE	EN TRAMITE	EN TRAMITE	0.00	COMPRA	C	C	02-09-2020	30-09-2020	4 año 3 meses	0	0.00	0.00	PREDIO EN TRAMITE DE REGULARIZACION
82	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO POZO PROFUNDO - MZA 2 - LOTE 1 - FRACC. URBÍ VILLA DEL REY (003 08 098 02 00 0000)	CALLE ALAVA - MANZANA 2 - LOTE 1 - FRACC. URBÍ VILLA DEL REY (003 08 098 02 00 0000)	FRACC. URBÍ VILLA DEL REY - HUEHUETOCA - EDO. DE MEXICO	NORESTE 22.937 CON PROPIEDA D PRIVADA	SUROESTE 22 MTS. COM MZA 2 - LTE 2	SURESTE 7 MTS CON PROPIEDA D PRIVADA	NOROESTE 13.488 MTS. CON VIA PUBLICA	2245.37	0.00	01-01-1900	482954.00	OTROS		7470	TRAMITE	003-08-098-02 -00-0000	482954.00	DONACION	D	32	29-10-2024	01-01-1900	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	VALOR CATASTRAL 2023
83	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO POZO PROFUNDO - MZA 7 - LOTE 7 - FRACC. URBÍ VILLA DEL REY (003 08 095 14 00 0000)	PRIVADA BARCELONA - MANZANA 7 - LOTE 7 - FRACC. URBÍ VILLA DEL REY - PRIMERA ETAPA	FRACC. URBÍ VILLA DEL REY - HUEHUETOCA - EDO. DE MEXICO	NORESTE 17.202 MTS. CON MANZANA 7 LOTE 6	SUROESTE 17.490 MTS. CON PROPIEDA D PRIVADA	SURESTE 13.205 MTS. CON MANZANA 7 LOTE 8	NOROESTE 10.047 MTS. CON VIA PUBLICA	200.00	0.00	01-01-1900	487472.00	OTROS		7470	TRAMITE	003-08-095-14 -00-0000	487472.00	DONACION	D	32	29-10-2024	01-01-1900	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	VALOR CATASTRAL 2023
84	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO POZO PROFUNDO - MZA 10 - LOTE 4 - FRACC. URBÍ VILLA DEL REY (003 08 093 03 00 0000)	CIRCUITO ALMERIA - MANZANA 10 - LOTE 4 - FRACC. URBÍ VILLA DEL REY - SEGUNDA ETAPA	FRACC. URBÍ VILLA DEL REY - HUEHUETOCA - EDO. DE MEXICO	NORESTE CON LOTE 5 MANZANA 10	SUROESTE 19715 MTS. CON LOTE 3 MANZANA 10	SURESTE 14.00 MTS. CON VIA PUBLICA ALMERIA	NOROESTE 14.00 MTS. CON LOTE 7 MANZANA 10	276.01	0.00	01-01-1900	592318.00	OTROS		16603 - DOC. CONTRATO DE DONACION	TRAMITE	003-08-093-03 -00-0000	592318.00	DONACION	D	32	29-10-2024	01-01-1900	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	VALOR CATASTRAL 2023

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. JUAN MANUEL LÓPEZ ADAN
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

C.P. ELVIA ESTHER PÉREZ PAREDES
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. GABRIELA COVARRUBIAS PÉREZ
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

M. EN D. RICARDO DIONICIO AGUILAR
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CUENTA PUBLICA 2024
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **HUEHUETOCA**
NÚMERO: **003**

MUNICIPIO ☒ **X**
ODAS ☐
DIF ☐
IMCUFIDE ☐
OTROS ☐

FECHA: **31/12/2024**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
85	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO LAGUNA DE CAPTACION DE AGUAS PLUVIALES Y JARDIN VECINAL - MZA 15 LOTE 1 - FRACC. URBI VILLA DEL REY (003 08 085 02 00 0000)	AV. PASEO DEL REY - MANZANA 15 - LOTE 1 - FRACC. URBI VILLA DEL REY - SEGUNDA ETAPA	FRACC. URBI VILLA DEL REY - HUEHUETOCA - EDO. DE MEXICO	NORESTE 1: 142.118 MTS. CON VIALIDAD NORESTE 2: 23.650 MTS. CON CON ANDADOR PEATONAL - NORESTE 3: 38.148 MTS. CON ANDADOR PEATONAL	SUROESTE 1: EN LINEA CURVA 58.835 MTS. CON VIALIDAD PUBLICA - SUROESTE 2: 55.863 MTS. CON VIALIDAD PUBLICA	-	NOROESTE 1: EN LINEA CURVA 20.555 CON ANDADOR PEATONAL - NOROESTE 2: 22.800 MTS. CON ANDADOR PEATONAL	19929.95	0.00	01-01-1900	29690120.00	PARQUE		16603 - DOC. CONTRATO DE DONACION	TRAMITE	003-08-085-02 -00-0000	29690120.00	DONACION	D	32	29-10-2024	01-01-1900	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	VALOR CATASTRAL 2023
86	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO LAGUNA DE CAPTACION DE AGUAS PLUVIALES - MZA 15 - LOTE 2 - FRACC. URBI VILLA DEL REY (003 08 085 01 00 0000)	AV. PASEO DEL REY - MANZANA 15 - LOTE 2 - FRACC. URBI VILLA DEL REY - SEGUNDA ETAPA	FRACC. URBI VILLA DEL REY - HUEHUETOCA - EDO. DE MEXICO	NORESTE 1: EN LINEA CURVA 177.193 MTS. CON AV. PASEO DEL REY - NORESTE 2: 32.242 CON URBI VILLA DEL REY TERCERA ETAPA - NORTE 1: 39.190 MTS. CON VIA GUADALAJ ARA YY NORTE 2: 124.747 MTS. CON VIA GUADALAJ ARA	SUROESTE 1: 10.643 MTS. CON ANDADOR PEATONAL - SUROESTE 2: EN LINEA CURVA 21.046 MTS. CON ANDADOR PEATONAL - SUROESTE 3: 38.148 MTS. CON ANDADOR PEATONAL - SUROESTE 4: EN LINEA CURVA 22.628 MTS. CON ANDADOR PEATONAL - SUROESTE 5: 23.650 MTS. CON ANDADOR PEATONAL	SURESTE 1: 138.450 MTS. CON AV PASEO DEL REY - SURESTE 2: EN LINEA CURVA 66.334 MTS. CON AV. PASEO DEL REY	NOROESTE 1: 255.105 MTS. CON VIA PUBLICA GUADALAJ ARA	41757.36	0.00	01-01-1900	58434328.00	OTROS		16603 - DOC. CONTRATO DE DONACION	TRAMITE	003-08-085-01 -00-0000	58434328.00	DONACION	D	32	29-10-2024	01-01-1900	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	VALOR CATASTRAL 2023

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. JUAN MANUEL LÓPEZ ADAN
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

C.P. ELVIA ESTHER PÉREZ PAREDES
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. GABRIELA COVARRUBIAS PÉREZ
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

M. EN D. RICARDO DIONICIO AGUILAR
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CUENTA PUBLICA 2024
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **HUEHUETOCA**
NÚMERO: **003**

MUNICIPIO ☒ **X**
ODAS ☐
DIF ☐
IMCUFIDE ☐
OTROS ☐

FECHA: **31/12/2024**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDINADAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
87	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO ESTANCIA INFANTIL BICENTENARIO - MZA 17 - LOTE 14 - FRACC. URBÍ VILLA DEL REY - (003 08 089 83 00 0000)	AV. LEÓN - MANZANA 17 - LOTE 14 - FRACC. URBÍ VILLA DEL REY - SEGUNDA ETAPA.	FRACC. URBÍ VILLA DEL REY - HUEHUETOCA - EDO. DE MEXICO	NORTE 48.772 MTS. CON LOTE 15 MZA. 17 - NORESTE 26.571 MTS CON GARDERIA.	SUROESTE 111.982 MTS. CON DONACION AL MUNICIPIO - AREA VERDE EN TALUD.	SURESTE 1: 7.536 MTS. CON VIA PUBLICA LEON - SURESTE 2: EN LINEA CURVA 40.411 CON VIA PUBLICA LEON - SURESTE 3: EN LINEA CURVA 33.367 MTS. CON VIA PUBLICA LEON - ESTE 1: 24.770 MTS. CON GUARDERÍA A - ESTE 2: 13.700 MTS. CON GUARDERÍA A - ESTE 3: 11.900 MTS. CON GUARDERÍA A - ESTE 4: 2.955 MTS. CON GUARDERÍA A.	NOROESTE 1: 35.158 MTS. CON DONACION AL MUNICIPIO - AREA VERDE EN TALUD - NOROESTE 2: 3.200 MTS. CON GUARDERÍA A - NOROESTE 4: 11.270 MTS. CON GUARDERÍA A.	6368.65	0.00	01-01-1900	8131936.00	OTROS		16603 - DOC. CONTRATO DE DONACION	TRAMITE	003-08-089-83 -00-0000	8131936.00	DONACION	D	32	29-10-2024	01-01-1900	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	VALOR CATASTRAL 2023
88	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO CENTRO ADMINISTRATIVO U.C.E./A.C.A.T.I. Y JARDIN VECINAL - MZA. 19 - LOTE 1 - FRACC. URBÍ VILLA DEL REY - SEGUNDA ETAPA	AV. LEÓN - MANZANA 19 - LOTE 1 - FRACC. URBÍ VILLA DEL REY - SEGUNDA ETAPA	FRACC. URBÍ VILLA DEL REY - HUEHUETOCA - EDO. DE MEXICO	VARIAS MEDIDAS - ANEXO EN EXPEDIENTE E	VARIAS MEDIDAS - ANEXO EN EXPEDIENTE E	VARIAS MEDIDAS - ANEXO EN EXPEDIENTE E	VARIAS MEDIDAS - ANEXO EN EXPEDIENTE E	1026.73	0.00	01-01-1900	1469986.00	OTROS		16603 - DOC. CONTRATO DE DONACION	TRAMITE	003-08-081-12 -00-0000	1469986.00	DONACION	D	32	29-10-2024	01-01-1900	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	VALOR CATASTRAL 2023
89	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO POZO DE AGUA - MZA. 20 - LOTE 2 - FRACC. URBÍ VILLA DEL REY - (003 08 090 13 00 0000)	CALLE VALENCIA - MANZANA 20 - LOTE 2 - FRACC. URBÍ VILLA DEL REY - SEGUNDA ETAPA.	FRACC. URBÍ VILLA DEL REY - HUEHUETOCA - EDO. DE MEXICO	NORESTE 27.619 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA.	SUROESTE 27.512 MTS. CON VIA PUBLICA VALENCIA.	SURESTE 42.587 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA.	NOROESTE 45.071 MTS. CON MANZANA 20 LOTE 1.	1205.72	0.00	01-01-1900	1708974.00	OTROS		16603 - DOC. CONTRATO DE DONACION	TRAMITE	003-08-090-13 -00-0000	1708974.00	DONACION	D	32	29-10-2024	01-01-1900	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	VALOR CATASTRAL 2023
90	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO EN MZA 14 - LOTE 1 - FRACC. HACIENDA LAS MISIONES (003 03 273 05 00 0000)	AV. MISION SAN LEONARDO - MANZANA 14 - LOTE 1 - FRACC. HACIENDA LAS MISIONES	FRACC. HACIENDA LAS MISIONES - HUEHUETOCA - EDO. DE MEXICO	NORTE 5.14 MTS. CON VIA PUBLICA	SUR 16.46 MTS. CON AREA FUERA DE AUTORIZACION DEL CONJUNTO URBANO	ESTE 18.30 MTS. CON VIA PUBLICA	OESTE 20 MTS. CON LOTE 2 Y CON AREA FUERA DE AUTORIZACION DEL CONJUNTO URBANO	344.24	0.00	01-01-1900	639472.00	OTROS		89908	TRAMITE	003-03-273-05 -00-0000	639472.00	DONACION	D	32	29-10-2024	01-01-1900	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	VALOR CATASTRAL 2023

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. JUAN MANUEL LÓPEZ ADAN
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

C.P. ELVIA ESTHER PÉREZ PAREDES
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. GABRIELA COVARRUBIAS PÉREZ
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

M. EN D. RICARDO DIONICIO AGUILAR
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CUENTA PUBLICA 2024
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **HUEHUETOCA**
NÚMERO: **003**

MUNICIPIO ☒ X
ODAS ☐
DIF ☐
IMCUFIDE ☐
OTROS ☐

FECHA: **31/12/2024**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA		
91	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO POZO DE AGUA - MZA 16 - LOTE 1 - FRACC. HACIENDA LAS MISIONES (003 03 271 01 00 0000)	AV. MISION SAN CAYETANO - MANZANA 16 - LOTE 1 - FRACC. HACIENDA LAS MISIONES	FRACC. HACIENDA LAS MISIONES - HUEHUETOCA - EDO. DE MEXICO	NORESTE 1: EN LINEA CURVA 24.03 MTS. CON VIA PUBLICA - NORESTE 2: EN LINEA CURVA 4.36 MTS. CON VIA PUBLICA	SUR EN LINEA CURVA DE 27.65 MTS. CON VIA PUBLICA - SUROESTE EN LINEA CURVA 11.09 MTS CON VIA PUBLICA	ESTE 24.58 MTS. CON VIA PUBLICA - SURESTE: EN LINEA CURVA 4.35 MTS. CON VIA PUBLICA - NOROESTE EN LINEA CURVA 10.18 MTS. CON VIA PUBLICA	1353.74	0.00	01-01-1900	2457578.00	OTROS		89908		TRAMITE	003-03-271-01- 00-0000	2457578.00	DONACION	D	32	29-10-2024	01-01-1900	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	VALOR CATASTRAL 2023	
92	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO PLANTA TRATADORA - MZA 10 - LOTE 1 - FRACC. HACIENDA LAS MISIONES (003 03 302 01 00 0000)	AV. MISION SAN RAMON - MANZANA 10 - LOTE 1 - FRACC. HACIENDA LAS MISIONES - SEGUNDA ETAPA	FRACC. HACIENDA LAS MISIONES - HUEHUETOCA - EDO. DE MEXICO	-	-	-	1536.23	0.00	01-01-1900	1692964.00	OTROS		89911		TRAMITE	003-03-302-01- 00-0000	1692964.00	DONACION	D	32	29-10-2024	01-01-1900	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	VALOR CATASTRAL 2023	
93	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO EN MZA 2 - LOTE 2 - FRACC. CITARA - (003 03 401 02 00 0000)	PASEO TUNEZ - MANZANA 2 - LOTE 2 - FRACC. CITARA - PRIMERA ETAPA.	FRACC. CITARA - HUEHUETOCA - EDO. DE MEXICO	-	SUROESTE 25.580 MTS. CON LOTE 2 DE LA MANZANA 2.	SURESTE 13.670 MTS. CON VIA PUBLICA.	NOROESTE 1: 19.230 MTS. CON VIA PUBLICA - NOROESTE 2: 15.590 MTS. CON VIA PUBLICA - NOROESTE 3: CON LOTE 2 MANZANA 2.	615.41	0.00	01-01-1900	912025.00	OTROS		CONTRATO DE DONACION		TRAMITE	003-03-401-02- 00-0000	912025.00	DONACION	D	32	29-10-2024	01-01-1900	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	VALOR CATASTRAL 2023
94	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO AREA VECNAL - MZA. 19 - LOTE 1 - FRACC. CITARA - (003 03 418 01 00 0000)	CALLE NAIROBI - MANZANA 19 - LOTE 1 - FRACCIONAM ENTO CITARA - PRIMERA ETAPA.	FRACC. CITARA - HUEHUETOCA - EDO. DE MEXICO	NORESTE 20.000 MTS CON VIA PUBLICA	SUROESTE 20.000 MTS. CON LOTE 2 - MANZANA 19	SURESTE 20.000 MTS. CON VIA PUBLICA	NOROESTE 20.000 MTS. CON LOTE 2 MANZANA 19	400.00	0.00	01-01-1900	719612.00	OTROS		CONTRATO DE DONACION		TRAMITE	003-03-418-01- 00-0000	719612.00	DONACION	D	32	29-10-2024	01-01-1900	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	VALOR CATASTRAL 2023
95	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO U.C.E. CITARA II Y CANCHAS DEPORTIVAS LAS AMERICAS II - MZA. 72 - LOTE 1 - FRACC. CITARA - (003 03 478 01 00 0000)	PASEO LAS AMERICAS - MANZANA 72 - LOTE 1 - FRACCIONAM ENTO CITARA - SEGUNDA ETAPA AMERICA.	FRACC. CITARA - HUEHUETOCA - EDO. DE MEXICO	NORESTE 169.27 MTS. CON CORDOBA	SUR 181.31 MTS. CON AV. DE LAS AMERICAS	ESTE 26.37 MTS. CON PASEO DAKAR	NOROESTE 62.52 MTS. CON BUENOS AIRES	7668.97	0.00	01-01-1900	7918243.00	OTROS		CONTRATO DE DONACION		TRAMITE	003-03-478-01- 00-0000	7918243.00	DONACION	D	32	29-10-2024	01-01-1900	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	VALOR CATASTRAL 2023
96	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO POZO DE AGUA - MZA. 86 - LOTE 1 - FRACC. CITARA - (003 03 490 01 00 0000)	CALLE OPORTO - MANZANA 86 - LOTE 1 - FRACCIONAM ENTO CITARA - TERCERA ETAPA EUROPA.	FRACC. CITARA - HUEHUETOCA - EDO. DE MEXICO	NORESTE 20.00 MTS. CON VIA PUBLICA	SUROESTE 20.00 MTS. CON VIA PUBLICA	SURESTE 18.00 MTS. CON VIA PUBLICA	NOROESTE 18.00 MTS. CON VIA PUBLICA	360.01	0.00	01-01-1900	869778.00	OTROS		CONTRATO DE DONACION		TRAMITE	003-03-490-01- 00-0000	869778.00	DONACION	D	32	29-10-2024	01-01-1900	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	VALOR CATASTRAL 2023

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. JUAN MANUEL LÓPEZ ADAN
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

C.P. ELVIA ESTHER PÉREZ PAREDES
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. GABRIELA COVARRUBIAS PÉREZ
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

M. EN D. RICARDO DIONICIO AGUILAR
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CUENTA PUBLICA 2024
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **HUEHUETOCA**
NÚMERO: **003**

MUNICIPIO ☒ X
ODAS ☐
DIF ☐
IMCUFIDE ☐
OTROS ☐

FECHA: **31/12/2024**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDINADAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
97	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO UNIDAD MEDICA DIF - MZA. 87 - LOTE 1 - FRACC. CITARA - (003 03 491 01 00 0000)	CALLE BARCELONA - MANZANA 87 - LOTE 1 - FRACCIONAMIENTO CITARA - TERCERA ETAPA EUROPA.	FRACC. CITARA - HUEHUETOCA - EDO. DE MEXICO	NORESTE EN DOS LINEAS - LINEA 1: 32.00 MTS. CON VIA PUBLICA - LINEA 2: 32 MTS. CON VIA PUBLICA	SUROESTE 64.00 MTS. CON VIA PUBLICA	SURESTE 62.00 MTS. CON VIA PUBLICA	NOROESTE EN 2 LINEAS - LINEA 1: 32.00 CON VIA PUBLICA - LINEA 2: 30.00 MTS CON VIA PUBLICA	3007.98	0.00	01-01-1900	4638938.00	OTROS		CONTRATO DE DONACION		003-03-491-01-00-0000	4638938.00	DONACION	D	32	29-10-2024	01-01-1900	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	VALOR CATASTRAL 2023
98	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO LAGUNA DE REGULACION Y PLANTA DE TRATAMIENTO - MZA. 92 - LOTE 4 - FRACC. CITARA - (003 03 513 04 00 0000)	PASEO DAKAR - LOTE 4 - FRACCIONAMIENTO CITARA - TERCERA ETAPA EUROPA.	FRACC. CITARA - HUEHUETOCA - EDO. DE MEXICO	NORESTE 143.58 MTS. CON LOTE 1 - 2 Y 3 DE LA MANZANA 92.	SUROESTE 166.27 MTS. CON AREA VERDE EN VIA PUBLICA	SURESTE 84.45 MTS. CON VIA PUBLICA	NOROESTE 50.78 MTS. CON AREA VERDE EN VIA PUBLICA	10252.47	0.00	01-01-1900	10585190.00	OTROS		CONTRATO DE DONACION		003-03-513-04-00-0000	10585190.00	DONACION	D	32	29-10-2024	01-01-1900	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	VALOR CATASTRAL 2023
99	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO POZO EXISTENTE - MZA. 92 - LOTE 2 - FRACC. CITARA - (003 03 518 02 00 0000)	PASEO DAKAR - MANZANA 97 - LOTE 2 - FRACCIONAMIENTO CITARA - TERCERA ETAPA EUROPA.	FRACC. CITARA - HUEHUETOCA - EDO. DE MEXICO	NORESTE 37.56 MTS. CON LOTE 1 DE LA MANZANA 97.	-	SURESTE 1: EN LINEA CURVA 97.08 MTS. CON VIA PUBLICA - SURESTE 2: EN LINEA CURVA CON 16.72 MTS. CON VIA PUBLICA.	NOROESTE 107.02 MTS. CON VIA PUBLICA.	2544.45	0.00	01-01-1900	2906800.00	OTROS		CONTRATO DE DONACION		003-03-518-02-00-0000	2906800.00	DONACION	D	32	29-10-2024	01-01-1900	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	VALOR CATASTRAL 2023
100	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO LAGUNA DE REGULACION - MZA. 102 - LOTE 1 - FRACC. CITARA - (003 03 523 01 00 0000)	CALLE NIZA - MANZANA 102 - LOTE 1 - FRACCIONAMIENTO CITARA - TERCERA ETAPA EUROPA.	FRACC. CITARA - HUEHUETOCA - EDO. DE MEXICO	NORESTE 20.00 MTS. CON LOTE 2 CON VIA PUBLICA	SUROESTE 20.00 MTS. CON LOTE 2 MANZANA 102	SURESTE 23.59 MTS. CON LOTE 2 MANZANA 102	NOROESTE 23.31 MTS. CON LOTE 2 MANZANA 102	472.02	0.00	01-01-1900	709926.00	OTROS		CONTRATO DE DONACION		003-03-523-01-00-0000	709926.00	DONACION	D	32	29-10-2024	01-01-1900	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	VALOR CATASTRAL 2023
101	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO BALDIO - MZA. 18 - LOTE 20 - FRACC. SANTA TERESA I - (003 08 028 22 00 0000)	PASEO DE LOS AHUEHUETES - MANZANA 18 - LOTE 20 - FRACCIONAMIENTO SANTA TERESA I	FRACC. SANTA TERESA I - HUEHUETOCA - EDO. DE MEXICO.	NORTE 84.24 MTS EN LINEA CURVA CON VIA PUBLICA	SUR EN TRES TRAMOS - PRIMERO: 26.56 MTS. CON DERECHO DE VIA FEDERAL - SEGUNDO: 50.61 MTS. CON DERECHO DE VIA FEDERAL - TERCERO: 25.06 MTS. CON DERECHO DE VIA FEDERAL.	ESTE EN 5 TRAMOS - PRIMERO: 10.76 MTS. COMN COMERCIO - SEGUNDO: 51.96 MTS. CON VIVIENDA - TERCERO: 2.74 MTS. CON VIVIENDA - CUARTO: 42.48 MTS. CON VIVIENDA - QUINTO: 0.96 MTS. CON AREA VERDE.	OESTE 38.87 MTS. CON DERECHO DE VIA LFC	4687.27	0.00	01-01-1900	5175057.00	OTROS		CONTRATO DE DONACION		003-08-028-22-00-0000	5175057.00	DONACION	D	32	29-10-2024	01-01-1900	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	VALOR CATASTRAL 2023

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. JUAN MANUEL LÓPEZ ADAN
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

C.P. ELVIA ESTHER PÉREZ PAREDES
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. GABRIELA COVARRUBIAS PÉREZ
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

M. EN D. RICARDO DIONICIO AGUILAR
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CUENTA PUBLICA 2024
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: HUEHUETOCA
NÚMERO: 003

MUNICIPIO ☒ X
ODAS ☐
DIF ☐
IMCUFIDE ☐
OTROS ☐

FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES																														
NÚM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
102	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO BANCO DEL BIENESTAR - PLANTA TRATADORA DE AGUA POTABLE - MZA. 20 - LOTE 1 - FRACC. SANTA TERESA I - (	PASEO DE LOS AHUEHUETES - MANZANA 20 - LOTE 1 - FRACCIONAMI ENTO SANTA TERESA I	FRACC. SANTA TERESA I - HUEHUETOCA - EDO. DE MEXICO.	NORTE: 27.25 MTS.	SUR 67.96 MTS. CON PROOPIED AD PRIVADA	ESTE 181.41 MTS. CON BLV. ARQ. MARCO ANTONIO VAZQUEZ REYNA	OESTE 173.97 MTS. CON CALLE NARDOS	8373.03	0.00	01-01-1900	8645123.00	OTROS		CONTRATO DE DONACION		003-08-026-01- 00-0000	8645123.00	DONACION	D	32	29-10-2024	01-01-1900	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	VALOR CATASTRAL 2023
103	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO BALDIO - MZA. 2 - LOTE 1 - FRACC. SANTA TERESA II - (003 08 075 00 0000)	CAMINO A SANTA TERESA - MANZANA 2 - LOTE 1 - FRACCIONAMI ENTO SANTA TERESA II	FRACC. SANTA TERESA II - HUEHUETOCA - EDO. DE MEXICO.	NORTE 263.26 MTS. CON RESTRICCI ON	SUR 247.142 MTS. CON VIA PUBLICA	ESTE 89.80 MTS. CON VIA PUBLICA	OESTE 15.57 MTS. CON TERRENO BALDIO	9496.89	0.00	01-01-1900	9335551.00	OTROS		CONTRATO DE DONACION		003-08-075-08- 00-0000	9335551.00	DONACION	D	32	29-10-2024	01-01-1900	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	VALOR CATASTRAL 2022
104	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO TERRENO Y TINACO - MZA. 37 - LOTE 21 - FRACC. SANTA TERESA III - (003 08 329 21 00 0000)	PASEO DE LA CEREZA - MANZANA 37 - LOTE 21 - FRACCIONAMI ENTO SANTA TERESA III	FRACC. SANTA TERESA III - HUEHUETOCA - EDO. DE MEXICO.	NORTE 47.440 MTS. CON LIMITE DE PREDIO	SUR EN 2 TRAMOS - PRIMERO: 41.390 MTS. CON VIA PUBLICA - SEGUNDO: 2.180 MTS. CON VIA PUBLICA.	ESTE 28.170 MTS. CON ZONA FEDERAL	OESTE 20.270 MTS. CON MANZANA 37 LOTE 20	524.63	0.00	01-01-1900	709637.00	OTROS		CONTRATO DE DONACION		003-08-329-21- 00-0000	709637.00	DONACION	D	32	29-10-2024	01-01-1900	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	VALOR CATASTRAL 2023

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. JUAN MANUEL LÓPEZ ADAN
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

C.P. ELVIA ESTHER PÉREZ PAREDES
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. GABRIELA COVARRUBIAS PÉREZ
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

M. EN D. RICARDO DIONICIO AGUILAR
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CUENTA PUBLICA 2024
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: HUEHUETOCA
NÚMERO: 003

MUNICIPIO ☒ X
ODAS ☐
DIF ☐
IMCUFIDE ☐
OTROS ☐

FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDINADAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
105	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO MODULO DE VIGILANCIA - CANCHAS DE FUTBOL - JARDIN VECINAL - MZA. 39 - LOTE 1 - FRACC. SANTA TERESA III - (003 08 317 78 00 0000)	PASEO DEL MANGO - MANZANA 39 - LOTE 1 - FRACCIONAMIENTO SANTA TERESA III	FRACC. SANTA TERESA III - HUEHUETOCA - EDO. DE MEXICO.	NORTE 11 TRAMOS - SUR 61.970 MTS. CON ESTE 4 TRAMOS - PRIMER: 2.460 MTS. CON ZONA FEDERAL - SEGUNDO: 19.160 MTS. CON ZONA FEDERAL - TERCERO: 16.600 MTS. CON ZONA FEDERAL - CUARTO: 22.310 MTS. CON ZONA FEDERAL - QUINTO: 17.450 MTS. CON ZONA FEDERAL - SEXTO: 0.890 MTS. CON CON ZONA FEDERAL - SEPTIMO: 24.260 MTS. CON CON ZONA FEDERAL - OCTAVO: 20.100 MTS. CONCON ZONA FEDERAL - NOVENO: 27.410 MTS. CON ZONA FEDERAL - DECIMO: 14.830 MTS. CON ZONA FEDERAL - Y ONCEAVO: 17.180 MTS. CON CON ZONA FEDERAL.				9162.06	0.00	01-01-1900	13320449.00	OTROS		CONTRATO DE DONACION		003-08-317-78 -00-0000	13320449.00	DONACION	D	32	29-10-2024	01-01-1900	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	VALOR CATASTRAL 2023
106	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO POZO DE AGUA - MZA. 3 - LOTE 1 - FRACC. SANTA TERESA IV - (003 08 347 01 00 0000)	PASEO DEL ALBATROS - MANZANA 3 - LOTE 1 - FRACCIONAMIENTO SANTA TERESA IV	FRACC. SANTA TERESA IV - HUEHUETOCA - EDO. DE MEXICO	VARIAS MEDIADAS EN EXPEDIENTE	VARIAS MEDIADAS EN EXPEDIENTE	VARIAS MEDIADAS EN EXPEDIENTE	VARIAS MEDIADAS EN EXPEDIENTE	8768.74	0.00	01-01-1900	9417994.00	OTROS		CONTRATO DE DONACION		003-08-347-01 -00-0000	9417994.00	DONACION	D	32	29-10-2024	01-01-1900	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	VALOR CATASTRAL 2023

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. JUAN MANUEL LÓPEZ ADAN
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

C.P. ELVIA ESTHER PÉREZ PAREDES
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. GABRIELA COVARRUBIAS PÉREZ
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

M. EN D. RICARDO DIONICIO AGUILAR
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CUENTA PUBLICA 2024
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: HUEHUETOCA
NÚMERO: 003

MUNICIPIO ☒ X
ODAS ☐
DIF ☐
IMCUFIDE ☐
OTROS ☐

FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL		ACUMULADA
107	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO BALDIO - LECHERIA "LICONSA" - POZO DE AGUA Y TANQUE ELEVADO - MZA. 6 - LOTE 13 - FRACC. SANTA TERESA IV - (003-08 345 01 00 0000)	PASEO DEL GAVILAN - MANZANA 6 - LOTE 13 - FRACCIONAMI ENTO SANTA TERESA IV	FRACC. SANTA TERESA IV - HUEHUETOCA - EDO. DE MEXICO	NORTE TRAMO 1: 15.26 MTS. CON MANZANA 6 LOTE 12 - NORTE TRAMO 2: 54.54 MTS. CON MANZANA 33 LOTE 1	SUR 18.73 MTS. CON VIA PUBLICA	ESTE 111.633 MTS. CON VIA PUBLICA	OESTE 98.66 MTS. CON VIA PUBLICA	4385.16	0.00	01-01-1900	6467743.00	OTROS		CONTRATO DE DONACION	TRAMITE	003-08-345-01- -00-0000	6467743.00	DONACION	D	32	29-10-2024	01-01-1900	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	VALOR CATASTRAL 2023
108	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO BALDIO - MZA. 23 - LOTE 1 - FRACC. SANTA TERESA IV - (003 08 740 01 00 0000)	PASEO DEL GAVILAN - MANZANA 23 - LOTE 1 - FRACCIONAMI ENTO SANTA TERESA IV	FRACC. SANTA TERESA IV - HUEHUETOCA - EDO. DE MEXICO	NORTE TRAMO 1: 46.851 MTS. CON VIA PUBLICA - NORTE TRAMO 2: EN LINEA CURVA 2.455 MTS. CON VIA PUBLICA	SUR TRAMO 1: 10.301 MTS. CON VIA PUBLICA - SUR TRAMO 2: EN LINEA CURVA 10.21 MTS. CON VIA PUBLICA	ESTE 68.001 MTS. CON VIA PUBLICA	OESTE 55.714 MTS. CON VIA PUBLICA	2031.24	0.00	01-01-1900	3360249.00	OTROS		CONTRATO DE DONACION	TRAMITE	003-08-740-01- -00-0000	3360249.00	DONACION	D	32	29-10-2024	01-01-1900	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	VALOR CATASTRAL 2023
109	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO POZO DE AGUA - MZA. 31 - LOTE 20 - FRACC. SANTA TERESA IV - (003 08 553 01 00 0000)	CALLE DEL CARPINTERO - MANZANA 31 - LOTE 20 - FRACCIONAMI ENTO SANTA TERESA IV	FRACC. SANTA TERESA IV - HUEHUETOCA - EDO. DE MEXICO	NOROESTE 20.00 MTS. COM MANZANA 31 LOTE 19	SUROESTE 20.032 MTS. CON PROPIEDA D PRIVADA	7	NOROESTE 21.21 MTS. CON MANZANA 31 LOTE 19	412.94	0.00	01-01-1900	724150.00	OTROS		CONTRATO DE DONACION	TRAMITE	003-08-353-01- -00-0000	724150.00	DONACION	D	32	29-10-2024	01-01-1900	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	VALOR CATASTRAL 2023
110	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO POZO DE AGUA - MZA. 10 - LOTE 2 - FRACC. SANTA TERESA V - (003 08 420 02 00 0000)	PASEO DEL CENTAURO - MANZANA 10 - LOTE 2 - FRACCIONAMI ENTO SANTA TERESA V	FRACC. SANTA TERESA V - HUEHUETOCA - EDO. DE MEXICO	NOROESTE 29.700 MTS. CON VIA PUBLICA	SUROESTE 29.700 MTS. CON VIA PUBLICA	741	NOROESTE 26.300 MTS. CON MANZANA 10 LOTE 1	1200.00	0.00	01-01-1900	1563192.00	OTROS		CONTRATO DE DONACION	TRAMITE	003-08-420-02- -00-0000	1563192.00	DONACION	D	32	29-10-2024	01-01-1900	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	VALOR CATASTRAL 2023
111	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO BALDIO - MZA. 45 - LOTE 1 - FRACC. SANTA TERESA V - (003 08 443 01 00 0000)	PASEO AVE DEL PARAISO - MANZANA 45 - LOTE 1 - FRACCIONAMI ENTO SANTA TERESA V	FRACC. SANTA TERESA V - HUEHUETOCA - EDO. DE MEXICO	NORTE 2 TRAMOS - PRIMERO 40.107 MTS. CON VIA PUBLICA - SEGUNDO: 18.123 MTS. CON MANZANA 45 LOTE 2	SUR 71.764 MTS. CON VIA PUBLICA	ESTE 79.880 MTS. CON VIA PUBLICA	OESTE 3 TRAMOS - PRIMERO: 15.656 CON CARRETER A FEDERAL - SEGUNDO: 36.568 MTS. CON CARRETER A FEDERAL - TERCERO: 31.330 MTS. MANZANA 45 LOTE 2	4227.77	0.00	01-01-1900	5334637.00	OTROS		CONTRATO DE DONACION	TRAMITE	003-08-443-01- -00-0000	5334637.00	DONACION	D	32	29-10-2024	01-01-1900	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	VALOR CATASTRAL 2023
112	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO POZO DE AGUA - MZA. 45 - LOTE 2 - FRACC. SANTA TERESA V - (003 08 443 02 00 0000)	CALLE ARIES - MANZANA 45 - LOTE 2 - FRACCIONAMI ENTO SANTA TERESA V	FRACC. SANTA TERESA V - HUEHUETOCA - EDO. DE MEXICO	NORTE 18.260 MTS. CON VIA PUBLICA	SUR 18.123 MTS. CON MANZANA 45 LOTE 1	ESTE 31.330 MTS. CON MANZANA 45 LOTE 1	OESTE 29.097 MTS. CON CARRETER A FEDERAL	853.83	0.00	01-01-1900	1197368.00	OTROS		CONTRATO DE DONACION	TRAMITE	003-08-443-02- -00-0000	1197368.00	DONACION	D	32	29-10-2024	01-01-1900	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	VALOR CATASTRAL 2023

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. JUAN MANUEL LÓPEZ ADAN
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

C.P. ELVIA ESTHER PÉREZ PAREDES
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. GABRIELA COVARRUBIAS PÉREZ
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

M. EN D. RICARDO DIONICIO AGUILAR
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CUENTA PUBLICA 2024
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: HUEHUETOCA
NÚMERO: 003

MUNICIPIO ☒ X
ODAS ☐
DIF ☐
IMCUFIDE ☐
OTROS ☐

FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
113	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO BALDIO - MZA. 8 - LOTE 1 - FRACC. SANTA TERESA V BIS (003 08 375 01 00 0000)	PASEO DEL ZENZONTLE - MANZANA 8 - LOTE 1 - FRACCIONAMIENTO SANTA TERESA V BIS	FRACC. SANTA TERESA V BIS - HUEHUETOCA - EDO. DE MEXICO	NORTE: 38.779 MTS. CON VIA PUBLICA	SUR: 53.515 MTS. CON CONJUNTO URBANO SANTA TERESA IV	ESTE: 169.377 MTS. CON CONJUNTO URBANO SANTA TERESA IV	OESTE: TRAMO 1: 19.83 MTS. CON VIA PUBLICA - TRAMO 2: 151.616 MTS. CON VIA PUBLICA - NOROESTE 38.140 MTS. CON VIA PUBLICA.	5337.34	0.00	01-01-1900	8545711.00	OTROS		CONTRATO DE DONACION		003-08-375-01-00-0000	8545711.00	DONACION	D	32	29-10-2024	01-01-1900	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	VALOR CATASTRAL 2023
114	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO CENTRO ACUATICO - IMCUFIDEH - CANCHA DE FUTBOL Y JARDIN VECINAL - MZA. 27 - LOTE 1 - FRACC. SANTA TERESA VI BIS - (003 08 473 01 00 0000)	PASEO DEL MANGO - MANZANA 27 - LOTE 1 - FRACCIONAMIENTO SANTA TERESA VI B	FRACC. SANTA TERESA VI B - HUEHUETOCA - EDO. DE MEXICO	-	SUR EN 3 TRAMOS - PRIMERO: 44.82 MTS. CON VIA PUBLICA - SEGUNDO: 18.66 MTS. CON VIA PUBLICA Y TERCERO: 43.13 MTS. CON VIA PUBLICA.	SURESTE: 68.00 MTS. CON VIA PUBLICA.	NOROESTE: 1: 58.42 MTS. CON VIA PUBLICA - NOROESTE 2: 105.00 MTS. CON VIA PUBLICA.	6721.00	0.00	01-01-1900	10078698.00	PARQUE		CONTRATO DE DONACION		003-08-473-01-00-0000	10078698.00	DONACION	D	32	29-10-2024	01-01-1900	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	VALOR CATASTRAL 2023

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. JUAN MANUEL LÓPEZ ADAN
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

C.P. ELVIA ESTHER PÉREZ PAREDES
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. GABRIELA COVARRUBIAS PÉREZ
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

M. EN D. RICARDO DIONICIO AGUILAR
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CUENTA PUBLICA 2024
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: HUEHUETOCA
NÚMERO: 003

MUNICIPIO ☒ X
ODAS ☐
DIF ☐
IMCUFIDE ☐
OTROS ☐

FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
115	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO BALDIO - MZA. 1 - LOTE 1 - FRACC. IN HOUSE HUEHUETOCA (SANTA TERESA IX) - (003 08 700 01 00 0000)	CALLE CEDROS - MANZANA 1 - LOTE 1 - FRACCIONAMI ENTO IN HOUSE HUEHUETOCA - (SANTA TERESA IX)	FRACC. SANTA TERESA IX - HUEHUETOCA - EDO. DE MEXICO	NORTE EN 9 TRAMOS - PRIMERO: 4.69 MTS. CON FRANJA DE AMORTIGU AMIENTO - SEGUNDO: 19.72 MTS. CON FRANJA DE AMORTIGU AMIENTO - TERCERO: 14.40 MTS. CON FRANJA DE AMORTIGU AMIENTO - CUARTO: 5. 70 MTS. CON FRANJA DE AMORTIGU AMIENTO - QUINTO: 14.23 MTS. CON FRANJA DE AMORTIGU AMIENTO - SEXTO: 2.00 MTS. CON FRANJA DE AMORTIGU AMIENTO - SEPTIMO: 3.37 MTS. CON FRANJA DE AMORTIGU AMIENTO - OCTAVO: 8.12 MTS. CON FRANJA DE AMORTIGU AMIENTO - NOVENO: 1.56 MTS. CON PUENTE DE ACCESO - DECIMO: 5.86 MTS. CON FRANJA DE AMORTIGU AMIENTO.	SUR E 2 LINEAS - PRIMERO: 25.66 MTS. CON MANZANA 17 - SEGUNDO: 9.17 MTS. CON MANZANA 17.	-	OESTE 63.44 MTS. CON MANZANA 17	1387.07	0.00	01-01-1900	1432078.00	OTROS		CONTRATO DE DONACION		003-08-700-01 -00-0000	1432078.00	DONACION	D	32	29-10-2024	01-01-1900	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	VALOR CATASTRAL 2023

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. JUAN MANUEL LÓPEZ ADAN
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

C.P. ELVIA ESTHER PÉREZ PAREDES
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. GABRIELA COVARRUBIAS PÉREZ
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

M. EN D. RICARDO DIONICIO AGUILAR
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CUENTA PUBLICA 2024
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **HUEHUETOCA**
NÚMERO: **003**

MUNICIPIO ☒ X
ODAS ☐
DIF ☐
IMCUFIDE ☐
OTROS ☐

FECHA: **31/12/2024**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDINADAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
116	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO JARDIN VECINAL Y POZO DE AGUA ABANDONADO - MZA. 23 - LOTE 1 - FRACC. IN HOUSE HUEHUETOCA (SANTA TERESA IX) - (003 08 726 02 00 0000)	PASEO DEL CONDOR - MANZANA 23 - LOTE 1 - FRACCIONAMI ENTO IN HOUSE HUEHUETOCA (SANTA TERESA IX)	FRACC. SANTA TERESA IX - HUEHUETOCA - EDO. DE MEXICO	NORTE 55.89 MTS.	SUR 56.75 MTS. CON VIA PUBLICA	ORIENTE 78.00 MTS. CON PASO DE SERVIDUM BRE	PONIENTE 78.00 MTS. CON VIA PUBLICA	4393.00	0.00	01-01-1900	5072070.00	OTROS		CONTRATO DE DONACION		003-08-726-02-00-0000	5072070.00	DONACION	D	32	29-10-2024	01-01-1900	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	VALOR CATASTRAL 2023
117	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO LECHERIA LICONSA - MZA. 23 - LOTE 2 - FRACC. IN HOUSE HUEHUETOCA (SANTA TERESA IX) - (003 08 726 01 00 0000)	PASEO DEL CONDOR - MANZANA 23 - LOTE 2 - FRACCIONAMI ENTO IN HOUSE HUEHUETOCA (SANTA TERESA IX)	FRACC. SANTA TERESA IX - HUEHUETOCA - EDO. DE MEXICO	NORTE 55.55 MTS.	SUR 58.89 MTS. CON LOTE BALDIO	ORIENTE 45.73 MTS. CON PASO DE SERVIDUM BRE	PONIENTE 50.01 MTS. CON VIA PUBLICA	2662.82	0.00	01-01-1900	2835376.00	OTROS		CONTRATO DE DONACION		003-08-726-01-00-0000	2835376.00	DONACION	D	32	29-10-2024	01-01-1900	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	VALOR CATASTRAL 2023
118	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO BALDIO - MZA. 3 - LOTE 1 - FRACC. EL DORADO 2DA ETAPA - (003 03 510 01 00 0000)	AV. TULUM - MANZANA 3 - LOTE 1 - FRACC. EL DORADO SEGUNDA ETAPA	FRACC. EL DORADO SEGUNDA ETAPA - EDO. DE MEXICO.	NORTE 33.00 MTS.	SUR 33.00 MTS. CON CALLE AGUATECA	ORIENTE 99.97 MTS. CON AV. TULUM	PONIENTE 100.00 MTS. CON MANZANA 13	3300.00	0.00	01-01-1900	4230237.00	OTROS		MANIFESTACION DE CONFORMIDAD		003-03-510-01-00-0000	4230237.00	DONACION	D	32	01-01-1900	01-01-1900	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	VALOR CATASTRAL 2023
119	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO BOMBAS DE AGUA Y TANQUE ELEVADO - MZA. 15 - LOTE 1 - FRACC. EL DORADO 2DA ETAPA - (003 03 254 01 00 0000)	AV. PALENQUE - MANZANA 15 - LOTE 1 - FRACCIONAMI ENTO EL DORADO SEGUNDA ETAPA	FRACC. EL DORADO SEGUNDA ETAPA - HUEHUETOCA - EDO. DE MEXICO.	NORTE EN 2 TRAMOS - PRIMERO: 8.42 MTS. EN LINEA CURVA CON AV. TEOTIHUA CANOS - SEGUNDO: 29.98 MTS. CON AV. TEOTIHUA CANOS	SUR 33.00 MTS. CON CALLE XAMANTU	ORIENTE 77.49 MTS. CON AV. PALENQUE	PONIENTE 91.72 MTS. CON CALLE XAMANTU	2869.74	0.00	01-01-1900	5383316.00	OTROS		MANIFESTACION DE CONFORMIDAD		003-03-254-01-00-0000	5383316.00	DONACION	D	32	29-10-2024	01-01-1900	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	VALOR CATASTRAL 2023
120	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO C. DE ATENCION NARANJA PARA LAS M. - MINISTERIO PUBLICO - B. DE OP. GUARDIA N. Y PARQUE VECINAL - MZA. 3 - LOTE 1 - FRACC. STA. TERESA I - (003 08 042 01 00 0000)	PASEO DE LOS AHUEHUETES - MANZANA 3 - LOTE 1 - FRACCIONAMI ENTO SANTA TERESA I	FRACC. SANTA TERESA I - HUEHUETOCA - EDO. DE MEXICO.	NORTE 58.920 MTS. CON VIA PUBLICA	SUR 19.890 MTS. CON VIA PUBLICA	ESTE 152.360 MTS. CON VIA PUBLICA	OESTE 19.890 MTS. CON VIA PUBLICA	9629.91	0.00	25-06-2010	14915233.00	OTROS		CONTRATO DE DONACION		003-08-042-01-00-0000	14915233.00	DONACION	D	32	29-10-2024	25-06-2010	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	VALOR CATASTRAL 2023
121	1231	6	BIENES INMUEBLES TERRENOS CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CANCHAS DE BASQUETEBOL Y JARDIN VECINAL	FRACCIONAMI ENTO EL DORADO MZA. 8 - LT. 1 EL DORADO HUEHUETOCA	HUEHUETOCA	72.00 MTS. CON CALLE MIXCOAC	72 MTS. CON CALLE MIXQUIC.	98 MTS. CON CALLE MIXQUIC.	98 MTS. CON AVENIDA AZTECAS	7056.00	0.00	12-08-2009	4812146.00	PARQUE RECREATIVO	CLAVE CATASTRAL CERTIFICA A NOMBRE DEL MUNICIPIO - REGISTRO ANTE EL IFREM - CONTRATO DE DONACION - ESCRITURA PUBLICA	FOLIO REAL ELECTRONICO DE IFREM: 00029368 - TRAMITE: 300488	300488	003 03 244 01 00 0000	4812146.00	DONACION	D	53	30-06-2018	12-08-2009	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	PREDIO REGULARIZADO ATRAVEZ DE INMATRICULACION ADMINISTRATIVA ANTE EL INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE MEXICO - FOLIO REAL ELECTRONICO: 0029368 - TRAMITE: 300488

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. JUAN MANUEL LÓPEZ ADAN
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

C.P. ELVIA ESTHER PÉREZ PAREDES
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. GABRIELA COVARRUBIAS PÉREZ
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

M. EN D. RICARDO DIONICIO AGUILAR
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CUENTA PUBLICA 2024
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: HUEHUETOCA
NÚMERO: 003

MUNICIPIO ☒ X
ODAS ☐
DIF ☐
IMCUFIDE ☐
OTROS ☐

FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES																														
NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
122	1231	6	BIENES INMUEBLES TERRENOS CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CANCHA DE BASQUETBOL	FRACCIONAMI ENTO EL DORADO	HUEHUETOCA	30 MTS. CON CALLE TACUBAYA	30 MTS CON CALLE TACUBA	96 MTS. CON AVENIDA MAYAS.	96 MTS. CON CALLE TACUBA	2880.00	0.00	12-08-2009	2347413.00	AREA DE EQUIPA MIENTO URBANO	CLAVE CATASTRAL CERTIFICA A NOMBRE DEL MUNICIPIO - REGISTRO ANTE EL IFREM - CONTRATO DE DONACION - ESCRITURA PUBLICA	FOLIO REAL ELECTRONICO DE IFREM: 000294412 - TRAMITE: 310389	310389	003 03 247 01 00 0000	2347413.00	DONACION	D	53	30-06-2018	12-08-2009	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	PREDIO REGULARIZADO ATRAVEZ DE INMATRICULACION ADMINISTRATIVA ANTE EL INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE MEXICO - FOLIO REAL ELECTRONICO: 00029412 - 310389
123	1231	6	BIENES INMUEBLES TERRENOS CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	PARQUE RECREATIVO	FRACCIONAMI ENTO SANTA TERESA VII	HUEHUETOCA	59.04 MTS. CON CALLE VIA PUBLICA	67.25 MTS. CON VIA PUBLICA	SUROESTE CON LINEA CURVA DE 10.86 MTS. CON VIA PUBLICA Y SEGUNDO TRAMO CURVO 58.08 MTS. CON VIA PUBLICA	PRIMER TRAMO CURVO DE 15.05 MTS. CON VIA PUBLICA Y SEGUNDO TRAMO CURVO 58.08 MTS. CON VIA PUBLICA	2695.11	0.00	12-02-2009	1899267.00	AREA DE EQUIPA MIENTO URBANO	CLAVE CATASTRAL CERTIFICA A NOMBRE DEL MUNICIPIO - REGISTRO ANTE EL IFREM- FOLIO REAL ELECTRONICO: 00228659 - CONTRATO DE DONACION - ESCRITURA PUBLICA	FOLIO REAL ELECTRONICO DE IFREM: 00228659 - TRAMITE: 289368	289368	003 08 534 01 00 0000	1899267.00	DONACION	D	53	30-06-2018	12-02-2009	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	PREDIO REGULARIZADO ATRAVEZ DE INMATRICULACION ADMINISTRATIVA ANTE EL INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE MEXICO - FOLIO REAL ELECTRONICO: 00228659 - TRAMITE: 289368
124	1231	6	BIENES INMUEBLES TERRENOS CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	JARDIN VECINAL Y CANCHAS DE FUTBOL	FRACCIONAMI ENTO SANTA TERESA VII	HUEHUETOCA	NOROESTE : 79.08 MTS. CON VIA PUBLICA	SURESTE: TRAMO CURVO 52.44 MTS. CON VIA PUBLICA, SUROESTE 92.74 MTS. CON VIA PUBLICA.	TRAMO CURVO 8.53 MTS. CON VIA PUBLICA.	TRAMO CURVO 12.66 MTS. VIA PUBLICA.	3266.83	0.00	25-05-2009	2243426.00	PARQUE RECREA TIVO	CLAVE CATASTRAL CERTIFICA A NOMBRE DEL MUNICIPIO - REGISTRO ANTE EL IFREM- FOLIO REAL ELECTRONICO: 00228652 - CONTRATO DE DONACION	FOLIO REAL ELECTRONICO DE IFREM: 00228652 - TRAMITE: 289347	289347	003 08 514 01 00 0000	2243426.00	DONACION	D	53	30-06-2018	25-05-2009	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	PREDIO REGULARIZADO ATRAVEZ DE INMATRICULACION ADMINISTRATIVA ANTE EL INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE MEXICO - FOLIO REAL ELECTRONICO: 00228652 - TRAMITE: 289347
125	1231	6	BIENES INMUEBLES TERRENOS CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CAMPO DE FUTBOL "CUAHUTEMOC"	BARRIO LA CAÑADA	HUEHUETOCA	105 MTS. CON CALLE CUAHUTEM OC.	105.51 MTS. CON CON PROPIEDA D PRIVADA AHORA ESCUELA CUAHUTEM OC	88.70. 70 CON GUADALUP E., MARTIN ATAYDE, AHORA CALLE SIN NOMBRE.	80.70 MTS. CON LAUREANO MUÑOZ REYNA	9342.77	0.00	06-05-2014	1345359.00	PARQUE RECREA TIVO	CLAVE CATASTRAL CERTIFICA A NOMBRE DEL MUNICIPIO - REGISTRO ANTE EL IFREM- FOLIO REAL ELECTRONICO: 00298524 - CONTRATO DE COMPRA-VENTA	ESCRITURA PUBLICA NO. 107 - VOLUMEN NO. 2	196710	003 09 051 20 00 0000	1345359.00	COMPRA-VEN TA	D	53	30-06-2018	06-05-2014	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	PREDIO REGULARIZADO ATRAVEZ DE INMATRICULACION ADMINISTRATIVA ANTE EL INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE MEXICO - FOLIO REAL ELECTRONICO: 00298524 - TRAMITE: 196710
126	1231	6	BIENES INMUEBLES TERRENOS CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CAMPO DE FUTBOL "VENUSTIANO CARRANZA"	BARRIO SAN BARTOLO	HUEHUETOCA	114.40 MTS. CON EDUARDO MEDINA Y SALVADOR BARRAGAN	92.50 MTS CON AVENIDA LAZARO CARDENAS	60.60 MTS. CON CALLE COLIMA	55.60 MTS. CON VIAS DEL FERROCAR RIL	3845.00	0.00	15-04-2009	3386436.00	PARQUE RECREA TIVO	CLAVE CATASTRAL CERTIFICA A NOMBRE DEL MUNICIPIO - CONTRATO DE COMPRA-VENTA	771	33681	003 01 193 40 00 0000	3386436.00	COMPRA-VEN TA	D	53	30-06-2018	15-04-2009	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	PREDIO REGULARIZADO ATRAVEZ DE INMATRICULACION ADMINISTRATIVA PARTIDA 46 - VOLUMEN 5 - LIBRO TERCERO - SECCION PRIMERA - FOLIO: 11408/308/09

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. JUAN MANUEL LÓPEZ ADAN
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

C.P. ELVIA ESTHER PÉREZ PAREDES
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. GABRIELA COVARRUBIAS PÉREZ
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

M. EN D. RICARDO DIONICIO AGUILAR
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CUENTA PUBLICA 2024
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: HUEHUETOCA
NÚMERO: 003

MUNICIPIO ☒ X
ODAS ☐
DIF ☐
IMCUFIDE ☐
OTROS ☐

FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES																														
NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
127	1231	6	BIENES INMUEBLES TERRENOS CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	PARQUE TEMATICO FRACCIONAMIENTO HACIENDA LAS MISIONES	BARRIO SAN BARTOLO	HUEHUETOCA	NOR-NORO ESTE: 149.59 M CON LOTE 2, 3 Y 23.	SUROESTE EN LINEA CURVA 0.0 MTS. CON VIA PUBLICA	ESTE- SUR ESTE: 56.5434 MTS CON VIA PUBLICA	EN LINEAS CURVAS DE 4.46 MTS Y 8.83 MTS CON VIA PUBLICA, LOTE 1 DE LA MANZANA VI CON UNA SUPERFICIE DE 10,769.99 MTS2, LINDERO DE LA MANZANA EN FORMA DE GLORIETA ELIPTICA DE 396 MTS CON VIA PÚBLICA ENTRA LAS MANZANA V., XII, XI Y XIV LOTE UNO DE LA MANZANA XIV.	21348.39	0.00	16-07-2010	11538805.00	PARQUE TEMATICO	CLAVE CATASTRAL CERTIFICA A NOMBRE DEL MUNICIPIO - REGISTRO ANTE EL IFREM: FOLIO REAL ELECTRONICO: 00073662 - CONTRATO DE DONACION	FOLIO REAL ELECTRONICO DE IFREM: 00073662 - TRAMITE: 343135	341335	003 03 270 02 00 0000	11538805.00	DONACION	D	53	30-06-2018	16-07-2010	9 año 11 meses	0	0.00	0.00	PREDIO REGULARIZADO ATRAVEZ DE INMATRICULACION ADMINISTRATIVA ANTE EL INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE MEXICO - FOLIO REAL ELECTRONICO: 00073662 - TRAMITE: 343135
128	1231	6	BIENES INMUEBLES TERRENOS CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	PREDIO-UNIDAD DEPORTIVA CABECERA MUNICIPAL	CABECERA MUNICIPAL	HUEHUETOCA	SE DESCRIBE EN ANEXO	SE DESCRIBE EN ANEXO	SE DESCRIBE EN ANEXO	SE DESCRIBE EN ANEXO	24167.00	0.00	31-10-2018	17412324.00	PREDIO DE UNIDAD DEPORTI VA CABECE RA MUNICIP AL	CERTIFICACION CATASTRAL A 2018 - TRASLADO DE DOMINIO - CONTRATO DE COMPRA-VENTA	EN TRAMITE	EN TRAMITE	003 01 235 03 00 0000	17412324.00	DONACION	D	80	31-10-2018	31-10-2018	6 año 2 meses	0	0.00	0.00	PREDIO EN TRAMITE DE REGULARIZACION
129	1231	6	BIENES INMUEBLES TERRENOS CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	PREDIO-FRAC. PORTAL DEL SOL ZONA DEPORTIVA ADJUNTO AL LOCAL COMERCIAL	FRACCIONAMI ENTO PORTAL DEL SOL	HUEHUETOCA	118.400 M CON PROPIEDA D PRIVADA	SUR 118.00 M CON PROPIEDA D PRIVADA-	123.579 M CON VIALIDAD PÚBLICA	123.79 M CON VIALIDAD PÚBLICA	14632.00	0.00	31-10-2018	7908596.00	ZONA DEPORTI VA Y JUEGOS INFANTIL ES (CONVIV E).	CERTIFICACION CATASTRAL A 2018 - TRASLADO DE DOMINIO - CONTRATO DE DONACION	EN TRAMITE	EN TRAMITE	003 01 305 11 00 0000	7908596.00	DONACION	D	80	31-10-2018	31-10-2018	6 año 2 meses	0	0.00	0.00	PREDIO EN TRAMITE DE REGULARIZACION
130	1233	5	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	EDIFICIO CEPAE, MERCADO Y AREAS VERDES (003 08 020 01 00 0000)	FRACC. SANTA TERESA I - LOTE 1 - MANZANA 4	HUEHUETOCA	120.26 MTS. CON VIA PUBLICA	2 LINEAS: (LINEA 1: 42.74 MTS. Y LINEA 2: 123.60 MTS. CON VIVIENDA).	23.86 MTS. CON DERECHO DE VIA DE LFC	EN TRES LINEAS: (LINEA 1:EN LC 43.71 MTS. - LINEA 2: EN LC 14.20 MTS. Y LINEA 3: 2.94 MTS. CON VIVIENDA).	0.00	768.00	30-06-2020	3446399.00	EDIFICIO ADMON.		EN TRAMITE	EN TRAMITE	003 08 020 01 00 0000	3446399.00	DONACION	28	D	30-06-2020	30-06-2020	4 año 6 meses	2	68928.00	310175.92	PREDIO EN TRAMITE DE REGULARIZACION ANTE EL IFREM

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. JUAN MANUEL LÓPEZ ADAN
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

C.P. ELVIA ESTHER PÉREZ PAREDES
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. GABRIELA COVARRUBIAS PÉREZ
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

M. EN D. RICARDO DIONICIO AGUILAR
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL