

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
CÉDULA DE INFORMACIÓN

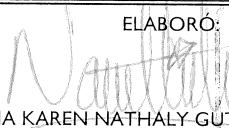
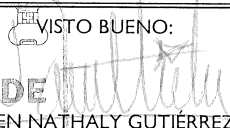
NOMBRE DEL TRÁMITE		TRÁMITE:	
RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS PARA EL JUICIO SUMARIO DE USUSCAPIÓN		SERVICIO:	X
DESCRIPCIÓN			
Es un medio para adquirir la propiedad de los bienes inmuebles mediante la posesión de buena fe, con las condiciones establecidas en las disposiciones jurídicas aplicables a la materia, procederá sobre inmuebles o lotes iguales o menores a 200 metros cuadrados, o cuyo valor no exceda lo establecido Código Financiero del Estado de México y Municipios.			
CLAVE DE IDENTIFICACIÓN	CDTDT/0073/2026		
FUNDAMENTO JURÍDICO	Art. 27. De la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.		
DOCUMENTO A OBTENER	Documento que acredite la propiedad	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	N/A
MODALIDAD	HÍBRIDO (ANEXAR LINK)	PRESENCIAL	DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR LINK)
		X	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	Cuando el ciudadano requiera de regularizar su inmueble o en su caso requiera iniciar el trámite de escrituración.		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	Si, la verificación de campo y revisión de documentos para visto bueno, así como el trámite en general lo realiza el IMEVIS.		
REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (simple, notarial, certificada)	FUNDAMENTO JURÍDICO- ADMINISTRATIVO
PERSONAS FÍSICAS			
- Contrato de Compraventa o Donación (Mínimo 5 Años De Antigüedad) - Credencial para votar vigente (al 200%) - CURP Actualizado - Acta de Nacimiento - Comprobante de Domicilio menos de 3 meses de Ant. - Copia simple de la Escritura Pública o Título de Propiedad del Vendedor (Quien deberá Comparecer en el Juicio) - INE del Vendedor o Donador (Vigente) - En caso de que el dueño Registral haya fallecido, se deberá presentar nombramiento de albacea y en el caso de haber más herederos todos deberán comparecer en el juicio - Plano de ubicación y localización bien elaborado, (Indicando dentro del total de la superficie mayor donde se encuentra ubicada la fracción del lote a Usucapir) y plano individual del lote - Copia del INE de 3 testigos que puedan comparecer si es necesario - Impresión de ubicación en google maps - Fotografías de fachada en la que deberá aparecer el solicitante del juicio - Certificado de Inscripción Tramitado Ante El Ifrem (Confirmar Antes De Tramitarlo)	No No No No No No No No No No No No No No No	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	Art. Sexto, del Periódico Oficial Gaceta del Gobierno, publicada el jueves 30 de mayo de 2024.
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS			
N/A	N/A	N/A	N/A



INSTITUCIONES PÚBLICAS			
N/A		N/A	N/A
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO		1. Acercarse a la Coordinación de Tenencia de la Tierra 2. Se le informa a la ciudadanía los trámites que se llevan a cabo en coordinación con el IMEVIS. 3. Se les da a conocer los requisitos y procedimiento a seguir. 4. En caso de ser del interés del ciudadano, se inicia la integración del expediente en la coordinación, para entrega al IMEVIS, quien se encarga de dar seguimiento al trámite.	
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA		6 a 12 meses	
COSTO		N/A	FUNDAMENTO JURÍDICO N/A
FORMA DE PAGO		EFFECTIVO N/A	TARJETA DE CRÉDITO N/A
		TARJETA DE DÉBITO N/A	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) N/A
¿DÓNDE PODRÁ PAGARSE?		N/A	
OTRAS ALTERNATIVAS		N/A	
PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE, Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ÚLTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN			
6 A 12 MESES			
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE		Debe contar con los requisitos solicitados por parte del IMEVIS para su seguimiento.	
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICTA		N/A	
DEPENDENCIA U ORGANISMO		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE	
H. AYUNTAMIENTO DE HUEHUETOCA		TENENCIA DE LA TIERRA	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA		ANA KAREN NATHALY GUTIÉRREZ LÓPEZ	
DOMICILIO			
CALLE	Av. Benito Juárez		NO. INT. Y EXT.: S/N
COLONIA	Centro	MUNICIPIO	Huehuetoca
C.P.	54680	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	Lunes a Viernes de 09:00 a.m. a 18:00 p.m.
LADA	TELÉFONOS	EXT.	CORREO ELECTRÓNICO:
593	91 8 02 51	N/A	tenencia.tierra@huehuetoca.gob.mx
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO			
OFICINA	N/A		
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA		N/A	
DOMICILIO			
CALLE	N/A		NO. INT. Y EXT.: N/A
COLONIA	N/A	MUNICIPIO	N/A
C.P.	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	N/A
LADA	TELÉFONOS	EXT.	CORREO ELECTRÓNICO:
N/A	N/A	N/A	N/A
FORMATO(S)		N/A	



DESCARGABLES	
INFORMACIÓN ADICIONAL	
PREGUNTA FRECUENTE	¿Dónde puedo realizar mi trámite fuera del ayuntamiento?
RESPUESTA:	En el IMEVIS
PREGUNTA FRECUENTE	¿Cuánto tiempo tarda?
RESPUESTA:	De 6 a 12 meses
PREGUNTA FRECUENTE	¿Puedo acercarme directamente al IMEVIS?
RESPUESTA:	Si
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK	

ELABORÓ:	 Huehuetoca Creación y gestión segura de cada historia	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
	COORDINACIÓN DE		
ANA KAREN NATHALY GUTIÉRREZ LÓPEZ	ANA KAREN NATHALY GUTIÉRREZ LÓPEZ		11/02/2026.
NOMBRE COMPLETO	LA TIERRA	NOMBRE COMPLETO	